



BOSEN | 3 izbový byt s terasou, NUPPU-Bratislava - m.č. Ružinov



1 070 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	96.33 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	96.33 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	88.47 m ²	Poschodie:	7
Stav:	novostavba	Celková plocha:	96.33 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	9.22 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 3 izbový byt s terasou a garážovým státím v Bratislave – mestská časť Ružinov.

BYT: Byt má výmeru 96,33 m² z toho terasa 9,22 m². Nachádza sa na 7. poschodí novostavby bytového domu (najvyššie poschodie). K bytu prislúcha veľká terasa nachádzajúca sa v garáži bytového domu. Byt sa nachádza v projekte NUPPU ktorý je veľmi obľúbený aj vďaka benefitom ako spoločenská miestnosť s kompletným zariadením (kuchynka, gauč, TV, stoly so stoličkami), ktorá je

k dispozícií pre všetkých obyvateľov projektu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, samostatné WC, walk in šatník, obývacia časť spojená s kuchyňou s výstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou, spálňa, izba..

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA : <https://my.matterport.com/show/?m=QvyaCJ2YWSY>

ZARIADNIE: Byt je kompletne zariadený - uložný priestor v šatníku, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou), jedálenský stôl so stoličkami, elektricky polohovateľná sedačka, TV, manželská posteľ s matracom, 2 x vstavaná šatníková skriňa, nočné stolíky, písací stôl.

PARKOVANIE: K dispozícií je jedno garážové státie.

LOKALITA: Byt sa nachádza v príjemnej časti Ružinova, s množstvom zelene, detských a športových ihrísk či zóny na grilovanie. V pešej dostupnosti nájdete reštauráciu, potraviny Kraj, kaderníctvo, lekáreň, kaviareň, školu či škôlku, nemocnicu. Výhodou je aj blízkosť Štrkoveckého či Ružinovského jazera, Park Andreja Hlinku alebo nákupného centra Retro. V blízkosti bytového domu je tiež zastávka MHD, vybudovaná cyklotrasa a priame napojenie na diaľnicu D1.

CENA: 1.070 € nájom/mesiac + 250 € energie/mesiac + 80 € garážové státie/mesiac + depozit vo výške 1 mesačného nájmu + provízia RK

Byt vhodný pre maximálne 3 osoby bez domácich zvierat a je voľný ihneď.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Klaudia Jenischová

+421 919 188 524

jenischova@bosen.sk

