



BOSEN | Zelené miesto pre Váš domov, obec Bernolákovo, 802 m²



270 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	802 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	802 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Optická sieť:	áno
Dĺžka pozemku:	53,5 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj výnimočný stavebný pozemok, situovaný v tichej a obľúbenej lokalite Bernolákovo, len pár minút od Bratislavy.

POZEMOK: Je o výmere 802 m², rovinatý, slnečný a kompletne oplotený, s množstvom vysadených ovocných stromov a vzrastlej zelene, čo zaručuje príjemné prostredie a maximálne súkromie.

HLAVNÉ VÝHODY:

- Ideálna rozloha a tvar – obdĺžnikový pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu
- Zavedená rezidenčná štvrť – pozemok je obklopený modernými rodinnými domami
- Prístupová asfaltová cesta z ulice Okružná
- Pokojné a bezpečné prostredie – ideálne pre rodiny s deťmi, milovníkov prírody aj ako investícia

IS: Elektrina, voda a kanalizácia sú v dosahu pri pozemku.

CENA: 216 540,- EUR (270 EUR/m²)

Maklér: Ing. Natália Herškovič, tel: 0908 257 677, mail: herskovic@bosen.sk Realitná kancelária

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

BOSEN GROUP offers for sale an exceptional building plot located in a quiet and popular area of Bernolákovo, just a few minutes from Bratislava.

PLOT: The land measures 802 m², is flat, sunny, and fully fenced. It features a variety of mature fruit trees and lush greenery, providing a pleasant environment and maximum privacy.

MAIN ADVANTAGES:

- Ideal size and shape – a rectangular plot suitable for the construction of a family house
- Established residential area – surrounded by modern family homes
- Access via an asphalt road from Okružná Street
- Peaceful and safe surroundings – perfect for families with children, nature lovers, or as an investment

UTILITIES: Electricity, water and sewage are available near the plot

PRICE: €216 540,- (i.e., €270/m²)

Agent: Ing. Natália Herškovič, tel: +421 908 257 677, email: herskovic@bosen.sk

Real Estate Agency: **BOSEN GROUP** is a member of the Real Estate Union of the Slovak Republic and adheres to its Real Estate Code. The listed price is final and includes the agency commission, legal services provided by a law firm, payment of the basic administrative fee at the cadastre office, property transfer consulting, and a free mortgage financing offer





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Natália Herškovič

+421 908 257 677

herskovic@bosen.sk

