



BOSEN | REZERVOVANÉ | 3 izbový mezonetový byt s parkovaním, Tri vody Malinovo, 108 m²



250 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Tri vody
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	108.77 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	21.91 m ²
Úžitková plocha:	108.77 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	108.77 m ²	Orientácia:	západ
Podlahová plocha:	108.77 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2021	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2021	kanalizácia:	
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	Prízemie	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj svetlý 3 izbový byt s 3 parkovacími miestami a terasou na Troch vodách v Malinove v tesnej blízkosti jazera.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=iMqPNvCCRn4>

BYT: Poschodový byt má výmeru 108,77 m², z čoho terasa má 21,91 m². Kúrenie zabezpečuje elektrický kotol s teplovodným podlahovým kúrením. Disponuje dvomi klimatizačnými jednotkami, alarmom a vonkajšími elektrickými žalúziami. Na terase je hliníková pergola (3,4x2,1) s podsvietením, elektrickými zásuvkami a vodou.

DISPOZÍCIA:

Prízemie - vstupná chodba, hostovská toaleta, veľký šatník s práčovňou, obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou

Poschodie - chodba, terasa, detská izba, spálňa, kúpeľňa s toaletou

VYBAVENIE: Byt sa predáva po dohode zariadený.

PARKOVANIE: Vlastné parkovacie miesta na súkromnom pozemku vo vlastníctve (67 m²) pre 3 vozidlá.

LOKALITA: Ponúkaný byt sa nachádza v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Tri vody Malinovo IV., ktorá je známa svojím moderným a pokojne pôsobiacim prostredím v tesnej blízkosti Bratislavy. Táto lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi, mladé páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú kvalitné bývanie mimo ruchu veľkomesta, no zároveň s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy (cca 15 minút autom).

Tri vody Malinovo ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, kaviarne, škôlka, detské ihriská, športoviská a ďalšie služby. Lokalita je známa aj svojimi jazerami s možnosťou kúpania, oddychu a vodných športov, čo z nej robí ideálne miesto na aktívny aj relaxačný život.

Okolie je tiché, bezpečné a plné zelene, s množstvom možností na prechádzky, cyklistiku či iné voľnočasové aktivity. Výhodou je aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy a pravidelné autobusové spojenie do Bratislavy.

Ak hľadáte moderné bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou do mesta, Tri vody Malinovo IV. je pre vás tou správnou voľbou!

CENA: 250.000€

MAKLÉR: Adam Belianský

+421 944 288 368

beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

