



BOSEN | TOP investícia : Byt s nájomcom a stabilným výnosom



Info o cene v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Galantská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	65 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Zastavaná plocha:	65 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	65 m ²	Pivnica plocha:	1.68 m ²
Skladová plocha:	1.68 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2008	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj veľkometrážny 1-izbový byt v polyfunkčnej budove Palác Dunaj, v centre mesta Dunajská Streda. Byt vyniká svojou priestrannosťou a možnosťou prestavby na 2-izbový, resp. využitím na podnikateľské účely. Je aktuálne prenajatý spoľahlivému nájomcovi - ideálny pre investora, ktorý hľadá výnos bez starostí.

BYT: Nachádza sa na 1. poschodí a prislúcha k nemu aj pivničná kobka v suteréne polyfunkčnej budovy. Celková plocha bytu je 65 m², z čoho na balkón pripadá 4 m². Samotná budova disponuje výťahom a kamerovým systémom.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa vchádza do kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. Cez vstupnú chodbu sa dostanete do priestrannej obýpacej izby a z nej na balkón s výhľadom na okolitú zeleň.

ZARIADENIE: Byt je čiastočne zariadený. Disponuje vstupnými bezpečnostnými dverami, podlahovým kúrením, drevenými oknami zasklenými izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami.

PARKING: Možnosť prenájmu / zakúpenia vnútorného garážového miesta.

LOKALITA: Polyfunkčná budova Palác Dunaj sa nachádza priamo v centre mesta Dunajská Streda, kde je kompletná občianska vybavenosť, ako sú športoviská, materská škôlka a základná škola neďaleko budovy, nákupné centrum, potraviny, lekárne, kaviarne, reštaurácie, banky. Dunajská Streda sa nachádza v srdci Žitného ostrova, známeho svojimi prírodnými krásami, ktorý poskytuje rôzne možnosti voľnočasových aktivít, vrátane termálneho kúpaliska. Bratislava je vďaka rýchlostnej ceste R7 vzdialená len na 30 minút cesty autom.

CENA: 118 500 EUR

Realitný maklér: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Peter Pollák

+421 908 698 356

pollak@bosen.sk

