



BOSEN | Štýlový 2-izbový byt v Sky Park, Staré Mesto, Bratislava, 56 m²



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	55.9 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	9
Počet izieb:	2	Celková plocha:	55.9 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Plocha garáže:	1 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na prenájom zariadený 2-izbový byt v SKY PARK TOWER 4 ikonického projektu Sky Park v srdci Bratislavy. Byt sa nachádza v prestížnej lokalite Staré Mesto s výhľadom na centrum a modernú mestskú architektúru.

BYT: Má výmeru 55 m² vrátane terasy o výmere. Byt sa nachádza na 9. poschodí /31. Byt je úplne nový, doteraz neobývaný, zariadený moderným nábytkom na mieru. K bytu prislúcha parkovacie státie v garáži a pivničná kobka, ktoré sú už zahrnuté v cene nájmu.

DISPOZÍCIA & VYBAVENIE: Slnečná obývačka spojená s kuchyňou (vybavená vstavanými spotrebičmi) a jedálenskou časťou. Spálňa s manželskou posteľou a vstavanou skriňou. Kúpeľňa

s vaňou a práčkou. Vstupná chodba s veľkou vstavanou skriňou. Terasa s výhľadom a priestorom na sedenie.

Prípadne dovybavenie bytu je možné na základe dohody s majiteľmi.

SKY PARK TOWER 4: Je súčasťou prestížneho rezidenčného projektu Sky Park by Zaha Hadid, nachádzajúceho sa v samotnom centre Bratislavy – Staré Mesto. Ide o novopostavenú vežu z roku 2025, ktorá ponúka komfortné bývanie v štýle moderného mestského života s dôrazom na dizajn, kvalitu a funkčnosť.

Vybavenie a benefity:

- 24/7 recepcia a bezpečnostná služba
- moderné výťahy a reprezentatívne spoločné priestory
- podzemné garáže s priamym prístupom výťahom
- prístup do panoramatickej vyhladky na najvyššom poschodí exkluzívne pre rezidentov
- uzavretý areál s bohatou zeleňou, oddychovými zónami a detskými ihriskami
- priamo v projekte: kaviarne, reštaurácie, obchody, služby a fitness centrá

LOKALITA: Projekt Sky Park sa nachádza priamo v centre Bratislavy – Staré Mesto. Blízkoť historického jadra, nábrežia Dunaja, obchodov, reštaurácií a služieb. V pešej dostupnosti: nákupné centrum Eurovea, OC Nivy, historické centrum, nábrežie Dunaja, MHD.

CENA: Nájom 1 000 eur/mesiac + energie 250 eur/mesiac + depozit vo výške 1 mesačného nájmu.

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.

BOSEN GROUP offers you a furnished 2-room apartment for rent in SKY PARK TOWER 4, part of the iconic Sky Park project in the heart of Bratislava. The apartment is located in the prestigious Old Town area, with views of the city center and modern urban architecture.

APARTMENT: The apartment has an area of 55 m² including the terrace. It is situated on the 9th floor out of 31. The apartment is brand new, never lived in before, and furnished with custom-made modern furniture. The apartment comes with a parking space in the garage and a storage unit, both included in the rental price.

LAYOUT & EQUIPMENT: Sunny living room connected with the kitchen (equipped with built-in appliances) and dining area. Bedroom with a double bed and built-in wardrobe. Bathroom with a bathtub and washing machine. Entrance hall with a large built-in wardrobe. Terrace with a view and seating area. Additional furnishing of the apartment is possible upon agreement with the owners.

SKY PARK TOWER 4: This is part of the prestigious residential project Sky Park by Zaha Hadid, located in the very center of Bratislava – Old Town. It is a newly built tower from 2025, offering comfortable living in the style of modern urban life with an emphasis on design, quality, and functionality.

Amenities and benefits:

- 24/7 reception and security service
- Modern elevators and representative common areas
- Underground garages with direct elevator access
- Access to a panoramic observation deck on the top floor exclusively for residents

- Enclosed area with abundant greenery, relaxation zones, and children's playgrounds
- On-site: cafes, restaurants, shops, services, and fitness center.

LOCATION: The Sky Park project is located right in the center of Bratislava – Old Town. Close to the historical core, Danube riverbank, shops, restaurants, and services. Within walking distance: Eurovea shopping center, Nivy Mall, historical center, Danube riverbank, and public transport.

PRICE: Rent €1,000/month + utilities €250/month + deposit in the amount of one month's rent.

Real estate agent: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

BOSEN GROUP real estate agency is a member of the Real Estate Union of the Slovak Republic and follows its Real Estate Code. The stated price is final and includes legal services provided by a law office and consultancy during the rental process.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Natália Herškovič

+421 908 257 677

herskovic@bosen.sk

