



LOYALTERS | Rodinný dom s pozemkom, humnom, potokom, Kosorín



72 990 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Kosorín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	3342 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dĺžka pozemku:	176 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	3342 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	Juh	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **LOYALTERS by BOSEN GROUP** Vám ponúka na predaj veľký pozemok s domom v pôvodnom stave, humnom a potokom v obci Kosorín v okrese Žiar nad Hronom.

VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=DQiqtbvPV2Y>

POZEMOK: Mierne svahovitý na juh orientovaný pozemok o celkovej výmere 3342 m², dĺžke 176 m a šírke priemerne 19 m. Je rozdelený humnom na dve časti. Prvá časť je o výmere 530 m² s

neobývaným domom so zastavanou plochou 204 m² a humnom so zastavanou plochou 170 m², ktoré spolu tvoria dvor. Druhá časť pozemku má výmeru 2438 m² a je na nej niekoľko ovocných stromov a preteká cez ňu potok.

IS: verejný vodovod, električka, plyn

VYUŽITIE: Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu, prevádzku hospodárstva alebo iný podnikateľský zámer.

LOKALITA: Kosorín je malebná obec nachádzajúca sa len pár minút jazdy od okresného mesta Žiar nad Hronom. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírode, no zároveň chcú mať na dosah kompletnú občiansku vybavenosť väčšieho mesta.

Obec je obklopená krásnou prírodou Štiavnických vrchov, čo ponúka množstvo možností na turistiku, cykloturistiku či relax v prírode. V blízkosti sa nachádzajú aj známe kúpele Sklené Teplice a historické mesto Banská Štiavnica, zapísané v UNESCO.

Kosorín má dobré dopravné spojenie - rýchly prístup na rýchlostnú cestu R1 zabezpečuje pohodlné spojenie s mestami ako Žiar nad Hronom, Zvolen či Banská Bystrica. V obci nájdete základné služby, potraviny, poštu a pravidelné autobusové spojenie.

Lokalita je vhodná pre rodiny s deťmi, seniorov aj všetkých, ktorí túžia po bývaní v tichej a bezpečnej lokalite s krásnymi výhľadmi a čistým ovzduším.

CENA: 72 990 €

MAKLÉR: Zdenka Sudek
+421 907 858 443
zdenka.sudek@loyalters.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zdenka Sudek

Telefón :

+421907858443

E-mail:

zdenka.sudek@loyalters.sk

