



! REZERVOVANÉ ! BOSEN | Rodinný dom v srdci obce Borský Mikuláš, pozemok 798m2



118 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Borský Mikuláš
Ulica:	Jána Hollého
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	798 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	97.6 m ²
Úžitková plocha:	97.6 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	155 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	97.6 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

! REZERVOVANÉ ! Rodinný dom v srdci obce Borský Mikuláš, pozemok 798m2

Bosen Group Vám ponúka na predaj rodinný dom s rovinatým 798m2 pozemkom v obci Borský Mikuláš, ulica Jána Hollého.

RODINNÝ DOM:

Stav nehnuteľnosti je pôvodný, dom je však v udržiavanom stave. Je obývatelný. Dom je ideálny na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

K vykurovaniu slúži plynový kotol aj pec na tuhé palivo v obývačke. K nehnuteľnosti patria aj hospodárske stavby.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Dom je jednopodlažný, čiastočne podpivničený s výstupom na povalu. Dom ponúka samostatné 4 izby, predsieň, kuchyňu, kúpeľňu s WC, komoru s výstupom na povalu.

POZEMOK:

Pozemok o veľkosti 798 m² (zastavaná plocha 155 m²) je možné rozdeliť, pretože má prístup z dvoch ulíc. Pozemok je rovinatý a druhá strana pozemku je s plechovou bránou pozdĺž celej šírky pozemku.

Druhá strana má samostatnú plynovú prípojku. Pozemok už je rozdelený na katastrálnej mape.

Inžinierske siete: *Dom je pripojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, vodu, plyn a kanalizáciu. Okrem toho je k dispozícii aj studňa.*

PARKOVANIE:

Parkovanie vo dvore rodinného domu pre 1 auto. Voľné parkovanie pred rodinným domom.

LOKALITA:

Tichá obec Borský Mikuláš poskytuje pravé záhorácke prostredie na oddych, hubárčenie, turistiku, cykloturistiku, pieskové pláže Šaštín stráže a veľa iného.

CENA: 118.000,- EUR

Realitný maklér: Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

