



BOSEN | Ideálny domov pre modernú rodinu s malou záhradkou



289 999 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Športová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	131.5 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	131.5 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	75 m ²	Plocha garáže:	18.3 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	Východ
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - blízko pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne bývanie pre vašu rodinu, ktoré skĺbi moderný dizajn, praktické riešenia a bezpečné prostredie pre deti?

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom vo výstavbe v obľúbenej lokalite Veľká

Lomnica - len na skok od prírody aj mestských služieb.

Dispozícia - navrhnutá pre rodinný život

□ Prízemie ponúka:

Vstupnú chodbu s dostatkom miesta na odloženie detského oblečenia či kočíka. Hostovskú izbu, ktorá môže slúžiť aj ako herňa pre menšie deti alebo izba pre starých rodičov. Kúpeľňu so sprchovým kútom a WC - ideálna aj pri návštevách alebo väčšej rodine. Priestrannú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou - centrum rodinného života, kde je miesto na spoločné varenie, hranie aj relax. Výstup na terasu a do záhrady - ideálne pre detské hry, rodinné grilovanie alebo letné večery

□ Poschodie:

Dve samostatné detské izby - dostatok priestoru na spánok, učenie aj hranie. Veľká rodičovská spálňa s krásnym výhľadom na Tatry a súkromnou kúpeľňou s prípravou na vaňu - ideálna pre večerný oddych. Izby sú presvetlené a dobre rozmiestnené tak, aby každé dieťa malo svoj vlastný priestor. Exteriér vhodný pre deti aj rodičov

Exterier: Menšia, praktická záhrada - bezpečný priestor na hru, trampolínu alebo pestovanie zeleniny, bez nutnosti náročnej údržby

Parkovanie: Garáž pre jedno auto + parkovanie pred domom - pohodlie pri každodennom presune

Lokalita : pokojná, bezpečná a rodinám naklonená

Veľká Lomnica ponúka všetko, čo moderná rodina potrebuje: škôlky, školy, detské ihriská a základná občianska vybavenosť, čistý horský vzduch, blízkosť prírody, priestor na cyklovýlety, turistiku, lyžovanie. Vynikajúca dostupnosť do Popradu aj Tatranskej Lomnice, bezpečné a pokojné prostredie na výchovu detí

Stav: aktuálne vo výstavbe, dokončenie je plánované v 3Q / 2025 kolaudácia 4Q / 2025

Financovanie: Možnosť postupného financovania počas výstavby

Cena: 289 999 Eur

Maklér: Mgr. Ján Neupauer, tel.č. : +421 907 943 136, Email: Neupauer@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ján Neupauer
+421 907 943 136
neupauer@bosen.sk

