

BOSEN | Ideálny domov pre modernú rodinu s malou záhradkou



289 999 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Veľká Lomnica*
Ulica:	*Športová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*131.5 m^2*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet terás:*	*1*
Úžitková plocha:	*131.5 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Zastavaná plocha:	*75 m^2*	*Plocha garáže:*	*18.3 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Orientácia:*	*Východ*
Počet izieb:	*4*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*holopriestor*	*Kanalizácia:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Rok výstavby:	*2025*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2026*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne bývanie pre vašu rodinu, ktoré skĺbi moderný dizajn, praktické riešenia a bezpečné prostredie pre deti?
Bosen Group Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom vo výstavbe v obľúbenej lokalite Veľká

Lomnica – len na skok od prírody aj mestských služieb.

Dispozícia – navrhnutá pre rodinný život

 Prízemie ponúka:

Vstupnú chodbu s dostatkom miesta na odloženie detského oblečenia či kočíka.Hosťovskú izbu, ktorá môže slúžiť aj ako herňa pre menšie deti alebo izba pre starých rodičov.Kúpeľňu so sprchovým kútom a WC – ideálna aj pri návštevách alebo väčšej rodine. Priestrannú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou – centrum rodinného života, kde je miesto na spoločné varenie, hranie aj relax. Výstup na terasu a do záhrady – ideálne pre detské hry, rodinné grilovanie alebo letné večery

 Poschodie:

Dve samostatné detské izby – dostatok priestoru na spánok, učenie aj hranie. Veľká rodičovská spálňa s krásnym výhľadom na Tatry a súkromnou kúpeľňou s prípravou na vaňu – ideálna pre večerný oddych. Izby sú presvetlené a dobre rozmiestnené tak, aby každé dieťa malo svoj vlastný priestor. Exteriér vhodný pre deti aj rodičov

Exterier: *Menšia, praktická záhrada – bezpečný priestor na hru, trampolínu alebo pestovanie zeleniny, bez nutnosti náročnej údržby*
Parkovanie: Garáž pre jedno auto + parkovanie pred domom – pohodlie pri každodennom presune

Lokalita : *pokojná, bezpečná a rodinám naklonená*

Veľká Lomnica ponúka všetko, čo moderná rodina potrebuje: škôlky, školy, detské ihriská a základná občianska vybavenosť, čistý horský vzduch, blízkosť prírody, priestor na cyklovýlety, turistiku, lyžovanie. Vynikajúca dostupnosť do Popradu aj Tatranskej Lomnice, bezpečné a pokojné prostredie na výchovu detí

Stav*: aktuálne vo výstavbe, dokončenie je plánované v 3Q / 2025 kolaudácia 4Q / 2025*

Financovanie: *Možnosť postupného financovania počas výstavby*

Cena: *289 999 Eur*

Maklér: *Mgr. Ján Neupauer, tel.č. : +421 907 943 136, Email: Neupauer@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ján Neupauer***
Telefón : ***+421 907 943 136***
E-mail: ***neupauer@bosen.sk***