



BOSEN | Na prenájom zariadený, veľkometrážny 3 izbový byt, 2x loggia, garážové státie, 82m², Trenčín - I. Olbrachta

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	I. Olbrachta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Celková plocha:	95 m ²
Úžitková plocha:	95 m ²	Plocha loggie:	11.11 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²	Počet logií:	2
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.66 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2017	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2017	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom veľkometrážny, plne zariadený 3-izbový byt kúsok od centra mesta Trenčín na ul. I. Olbrachta.

BYT: Byt má výmeru 82 m² + loggia 5,33 m² + loggia 5,78 m². Nachádza sa na 6. poschodí z 7 v bytovom dome s výťahom. V celom byte je podlahové kúrenie a klimatizácia. K bytu prislúcha aj pivničná kopka, ktorá je na poschodí hneď vedľa bytu a garážové státie. Možnosť využívania kočíkárne na prízemí.

DISPOZÍCIA: Byt je prakticky riešený – pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s jedálenským kútom spojenej s obývačkou a výstupom na loggiu, spálňa, detská izba, taktiež s výstupom na loggiu a kúpeľňa s toaletou.

ZARIADENIE: Byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. K dispozícii je plne vybavená kuchyňa na mieru (chladnička, mraznička, sporák, rúra, mikrovlnka), obývacia izba so sedačkou a TV, manželská posteľ, vstavané skrine na chodbe, spálni a v detskej izbe, poschodová posteľ a písací stolík v detskej izbe, kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a s práčkou.

LOKALITA: Ulica I. Olbrachta v Trenčíne sa nachádza v pokojnej a dobre dostupnej časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské školy, základná škola, potraviny, lekáreň, zdravotné stredisko, pošta, reštaurácie, kaviarne, fitness centrum a zastávky MHD. Lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi, jednotlivcov aj seniorov. V blízkosti je dostatok zelene, detských ihrísk a zároveň výborná dostupnosť do centra mesta. Ako bonus je kaviareň v priestoroch bytového domu, kde je k dispozícii aj detský kútik.

CENA: 900EUR / mesiac vrátane energií, internetu a garážového státia.

MAKLÉR: Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Obhliadky možné aj cez víkend! Byt je k dispozícii od 01.09.2025.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hajná

+421 904 560 623

hajna@bosen.sk

