



BOSEN | Na predaj veľkometrážny byt s pozemkom

Cena v RK



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sládkovičovo
Ulica:	Košútska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juhozápad
Priechodná izba:	áno	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	86 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	86 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	čistička odpadových vôd:	
Rok výstavby:	1912	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej	2023	Telefón:	áno
rekonštrukcie:		Internet:	áno
Počet poschodí od	2	Satelit:	áno
prízemia vyššie:		Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		
Celková plocha:	86 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj veľkometrážny (86 m²), čiastočne zrekonštruovaný 2-

izbový byt, ktorý je možné jednoduchou úpravou zmeniť na 3 izbový. Byt sa nachádza v zrekonštruovanom historickom bytovom dome s vlastným oploteným pozemkom.

Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží. Má vlastný zdroj teplej vody a kúrenia (plynový kotol), plastové okná a pôvodné, kvalitné drevené podlahy. Hrubé steny zabezpečujú príjemne stabilnú teplotu počas celého roka, v lete komfort dopĺňa klimatizácia.

Vysoké stropy a priestranné miestnosti ponúkajú ideálne možnosti na úpravu dispozície podľa predstáv nového majiteľa. Steny sú pripravené na vymalovanie podľa vlastného vkusu. Kúpeľňa je novo zrekonštruovaná, boli použité kvalitné materiály.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou - má opravené fasády, novú strechu, vymenené okná a zrekonštruované spoločné priestory. Rekonštrukcia prebiehala posledných 5 rokov.

K bytu patrí aj podiel na pozemku, konkrétne cca 21 % (659,82 m²) z celkovej výmery 3 142 m². Pozemok je oplotený novým bariérovým plotom s novou vstupnou bránou. Na rozľahlom dvore môžete mať záhradku, altánok, miesto pre vlastnú realizáciu, alebo oddych.

V bytovom dome sa nachádza len 5 bytových jednotiek, čo zaručuje pokojné a komorné bývanie. Lokalita kombinuje výhody bývania v byte aj rodinnom dome - ticho, priestor, súkromie.

Sládkovičovo je skvelé miesto na bývanie, ktoré kombinuje pohodlie vidieka s výbornou dostupnosťou do väčších miest. Z obce je rýchlá doprava do Bratislavy, Trnavy aj Nitry, čo zaručuje pohodlný prístup do týchto ekonomických a kultúrnych centier. Sládkovičovo ponúka bohatú občiansku vybavenosť - od obchodov, reštaurácií až po školy a služby. Okrem toho je tu množstvo pracovných príležitostí, ktoré uspokojia potreby rôznych profesií. Obec je známa svojou bohatou históriou a príjemnou atmosférou, ktorá sa odráža aj v kultúrnom živote a rôznych podujatiach. Pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu sú tu skvelé možnosti na šport, rybolov a ďalšie vonkajšie aktivity.

Ing. Zdenek Polák 0948504667

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Zdenek Polák
+421 948 504 667
polak@bosen.sk

