



BOSEN | Novostavba 4-izbového dvojdomu v obci Veľké Dvorníky s výbornou dostupnosťou do Dunajskej Stredy aj na R7



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Dvorníky
Ulica:	Vinohradnícká ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Plocha predzáhradky:	3 m ²	Celková plocha:	105.41 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²	Terasa plocha:	8.75 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	105.41 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	105.41 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	3.67 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Telefón:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Satelit:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

Realitná kancelária **Bosen Group Dunajská Streda** Vám vo výhradnom zastúpení klienta ponúka na predaj **štýlovú 4-izbovú novostavbu** typu **dvojdom**, nachádzajúcu sa v uzavretom a tichom areáli v obci **Veľké Dvorníky** – len pár minút od Dunajskej Stredy a s výborným napojením na rýchlostnú cestu **R7**.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- **Lokalita:** Veľké Dvorníky, okres Dunajská Streda
- **Typ:** Rodinný dom – dvojdom (4 izby)
- **Úžitková plocha:** 105,41 m²
- **Zastavaná plocha:** 125 m²
- **Výmera pozemku:** 300 m²
- **Kolaudácia:** 2025

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Dom pozostáva zo **štyroch izieb**, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a chodby. Dom sa predáva v stave holodom s možnosťou dokončiť do stavu štandard.

TECHNICKÉ A ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE:

- Elektrické **podlahové kúrenie**
- **predpríprava na Klimatizáciu**
- **Predpríprava na krb**
- **Predpríprava na kuchynskú linku**
- **Betónové oplotenie** celého pozemku
- **2 vyhradené parkovacie miesta**

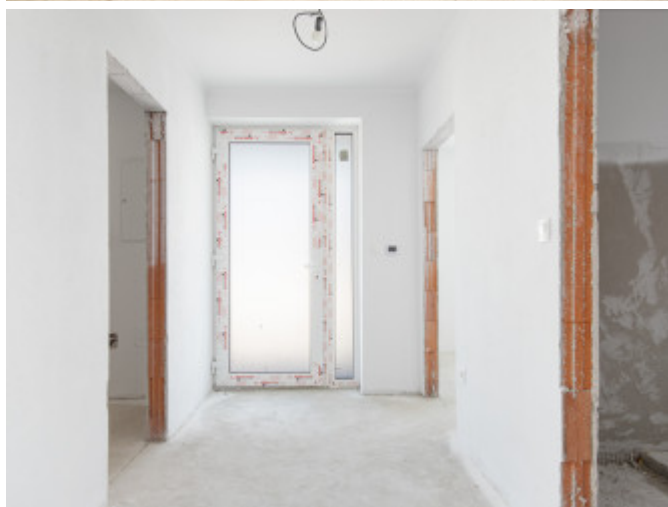
LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Veľké Dvorníky sú vyhľadávanou lokalitou vďaka svojej **blízkosti k Dunajskej Strede (cca 3 min)** a **rýchlemu prístupu na R7**, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie smerom na Bratislavu. Tiché a bezpečné prostredie uzavretého areálu je ideálne pre rodinné bývanie.

MAKLÉR: Mgr.Szimóna Magyar, realitná maklérka pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 915 179 467, e-mail: magyar@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Szimóna Magyar
+421 915 179 467
magyar@bosen.sk

