



## BOSEN | Pozemok so starším domom - Čeladice



115 600 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj          |
| Okres:           | Nitra                    |
| Obec:            | Čeladice                 |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |      |
|-----------------|---------------------|--------------------|------|
| Status:         | aktívne             | Dĺžka pozemku:     | 77 m |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Inžinierske siete: | áno  |
| Plocha pozemku: | 1449 m <sup>2</sup> | Voda:              | áno  |
| Typ zeme:       | rovina              | Elektrika:         | áno  |
| Teritórium:     | Intravilán          | Plyn:              | áno  |
| Šírka pozemku:  | 23 m                | Kanalizácia:       | áno  |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**BOSEN NITRA** Vám exkluzívne ponúka na predaj veľkorysý pozemok so starším domom v tichej lokalite Čeladice.

**ROZLOHA:** Veľkorysých **1449 m<sup>2</sup>** vám poskytne dostatok priestoru pre dom aj záhradu. Zastavaná plocha je 444 m<sup>2</sup> a záhrada 1005 m<sup>2</sup>. Na pozemku je starší domček, ktorý sa dá príjemne zrekonštruovať.

**CHARAKTER POZEMKU:** Pozemok je rovinatý, čo značne uľahčí stavebné práce a minimalizuje náklady na terénne úpravy.

**IS:** Na pozemku sú už zavedené všetky potrebné siete - voda, elektrina, plyn a kanalizácia, čo šetrí čas a peniaze.

**LOKALITA:** Pozemok sa nachádza v príjemnej lokalite obce Čeladice s výbornou občianskou

vybavenosťou. V blízkosti nájdete obchody, školu, škôlku, poštu a zastávku hromadnej dopravy, vďaka čomu budete mať všetko na dosah, 20 minút od Nitry, rýchle napojenie na R1.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Nehnutelnosť je perfektnou príležitosťou pre každého, kto hľadá priestor pre vlastný projekt a chce si vybudovať dom podľa svojich snov.

**CENA:** 115.600€

**MAKLÉR:** Zuzana Šantavá, +421 902 909 317, santava@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Zuzana Šantavá**  
**+421902909317**  
**santava@bosen.sk**

