



BOSEN | 2i byt v Eurovea Tower na 35. LUX poschodí s výhľadom na hrad



Info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pribinova 38A
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	45
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	58.64 m ²	Poschodie:	35
Podlahová plocha:	58.64 m ²	Celková plocha:	58.64 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	8.2 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ budovy:	skelet	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2024	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestraný 2-izbový byt v prestížnom projekte Eurovea Tower.

BYT: celková výmera je 66,6 m², z toho 8,2 m² tvorí priestraný balkón s nádherným výhľadom na hrad, Staré mesto a Dunaj.

DISPOZÍCIA A ZARIADENIE: byt sa predáva v štandarde. Súčasťou vybavenia je centrálna klimatizácia, exteriérové tienenie a kvalitné drevené podlahy, ktoré dotvárajú pocit moderného a pohodlného bývania. Pri vstupe sa nachádza priestor pre vstavanú skriňu, kúpeľňa s vaňou a samostatné wc. Na ľavej strane je obývačka spojená s kuchyňou. Vpravo je spálňa s priestorom na vstavanú skriňu. Z obývačky aj zo spálne je východ na balkón.

PARKOVANIE: K bytu sa dá dokúpiť garážové parkovacie státie.

LOKALITA: Projekt Eurovea Tower sa nachádza na lukratívnej adrese Pribinova ulica v mestskej časti Staré Mesto, priamo pri nábreží Dunaja. Eurovea je synonymom pohodlného mestského života – nákupné centrum, reštaurácie, kaviarne, potraviny, banky a všetky služby máte doslova pod jednou strechou. V pešej dostupnosti je Slovenské národné divadlo, nábrežná promenáda a historické centrum mesta. Výborná je aj dostupnosť na diaľničný obchvat či verejnú dopravu. Tento byt je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktorý hľadá nadštandardné bývanie v centre diania.

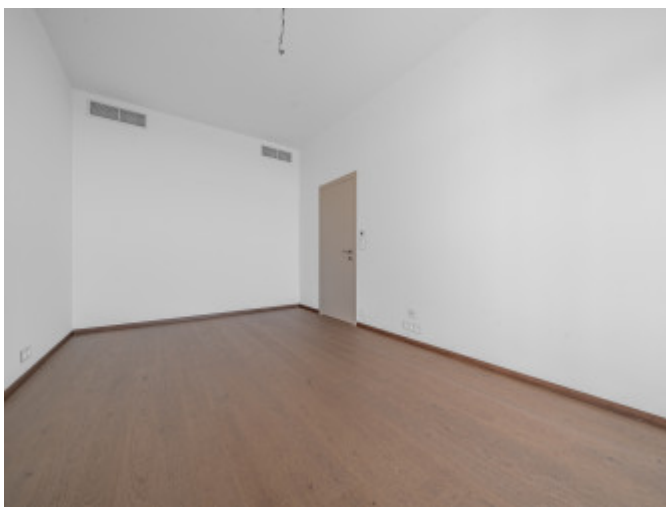
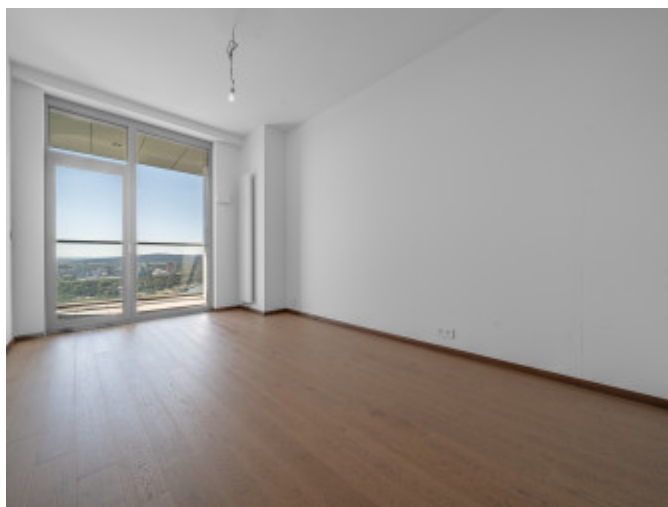
CENA: Info v RK

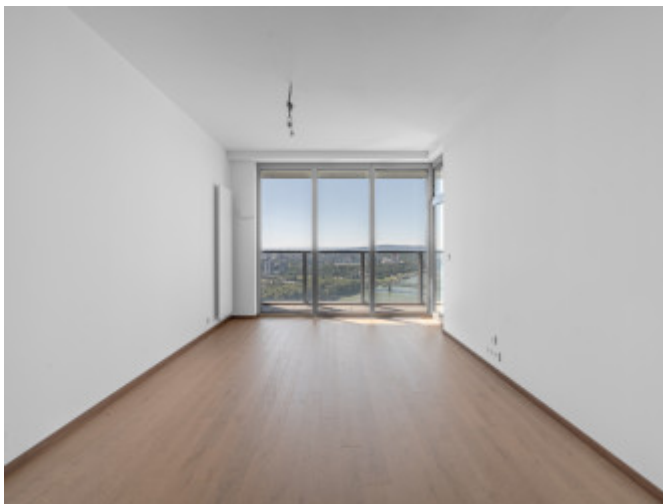
Realitný maklér: Ing. Michal Kulla RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michal Kulla, RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

