



BOSEN | Kompletne vybavená zubná ambulancia – Kramáre

150 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stromová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	firemné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	100 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Sklad:	áno
		Celková plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj zabehnutú zubnú ambulanciu formou prevodu obchodného podielu v spoločnosti s.r.o.

PRIESTOR: Zubná ambulancia s výmerou približne 100 m² sa nachádza v prenajatých, plne funkčných priestoroch schválených Bratislavským samosprávnym krajom na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Dispozícia zahŕňa **3 samostatné ordinácie**, recepciu, oddychovú miestnosť pre personál, toalety a zázemie.

Ideálna príležitosť pre lekára so záujmom o okamžité prevzatie zabehnutej praxe bez potreby vysokých počiatočných investícií do zariadenia a budovania klientely.

ZARIADENIE: Ambulancia je kompletne zariadená – súčasťou predaja sú: **intraorálny RTG (RVG), zubolekárske prístroje** a kreslá, **autokláv, nábytok, výpočtová technika**, recepcia, **stabilná a dlhoročná klientela**.

Vybavenie je pripravené na okamžité používanie.

PARKOVANIE: K dispozícii sú prenajaté aj verejné parkovacie miesta priamo pred budovou, čo zabezpečuje komfortný prístup pre pacientov aj personál.

LOKALITA: Ordinácia sa nachádza na Stromovej ulici v Bratislave, časti Kramáre.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Nemocnica Kramáre, ďalšie ambulancie a lekárne, čo podporuje prirodzený pohyb pacientov v tejto oblasti. Lokalita má výbornú dostupnosť MHD (zastávky trolejbusov aj autobusov) a zároveň pohodlný prístup autom.

Okolie je husto obývané – nachádza sa tu množstvo bytových domov a rezidenčných projektov, čo vytvára stabilnú základňu potenciálnych pacientov v priamom okolí ambulancie.

CENA: 150 000 EUR (za obchodný podiel v s.r.o. vrátane vybavenia ambulancie)

Realitný maklér: Petr Mík , +421 911 150 233, mik@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petr Mík, LRM.

+421 911 150 233

mik@bosen.sk

