



BOSEN | Pozemok s potenciálom, Dúbravka, 16.940 m²



Info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	16940 m ²
Plocha pozemku:	16940 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group vám ponúka na predaj rozľahlý pozemok v areáli Technického skla na Agátovej ulici v bratislavskej Dúbravke. Jedná sa o posledný voľný pozemok v tejto lokalite s výbornou dostupnosťou a priamym napojením na dopravnú infraštruktúru.

POZEMOK: Celková výmera pozemku je **16.940 m²**. Pozemok je situovaný v uzatvorenom areáli s pohodlným prístupom aj pre nákladnú dopravu vrátane kamiónov. Pozemok je vhodný najmä pre administratívne budovy, výskumné pracoviská alebo moderné technologické centrá. Pozemok ponúka výborné možnosti na vybudovanie prístupových ciest, parkovacích plôch a zabezpečenie pohodlnej dopravy pre ľudí aj náklad – vrátane zásobovania. Rovnako je pripravený na uloženie všetkých potrebných technických sietí, ako sú voda, elektrina či kanalizácia.

IS: Kompletne inžinierske siete – vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrina a plyn – sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pozemku.

LOKALITA: Areál sa nachádza v bratislavskej mestskej časti **Dúbravka**, ktorá poskytuje výbornú dostupnosť do centra mesta, ako aj na diaľničný obchvat. Lokalita je vhodná pre firmy hľadajúce

strategické umiestnenie v rámci hlavného mesta so všetkými výhodami priemyselného areálu.

CENA: Na vyžiadanie v realitnej kancelárii

Realitný maklér: *Martina Jančiová*, +421 903 784 100, *m.janciova@bosen.sk*

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Jančiová
+421 903 784 100
m.janciova@bosen.sk

