



ARISE | Na prenájom 2-izbový byt s balkónom a parkovaním, Slovenský Grob



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Koceľova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2015
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	63 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	69 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	6 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	severovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ARISE, člen siete Bosen Group, vám ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt v pokojnej časti obce Slovenský Grob.

BYT: Byt sa nachádza v trojpodlažnom tehlovom bytovom dome, ktorý bol skolaudovaný v roku 2015. Má výmeru 63 m² a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Nachádza sa na prvom poschodí bytového

domu a disponuje priestraným balkónom s výmerou 6 m². K bytu prislúcha vyhradené parkovacie miesto. Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom s čipom.

V byte je kombinácia plávajúcej podlahy a dlažby, plastové okná a bezpečnostné vchodové dvere. Vykurovanie je elektrické ústredné, čo zabezpečuje rovnomerné teplo v celom byte.

DISPOZÍCIA: Pred vstupom do samotného bytu sa nachádza vonkajšia chodba, byt susedí na danom poschodí s ďalšími dvoma bytmi. Po vstupe do samotného bytu sa nachádza otvorená predsieň, ktorá je prepojená s obývačkou a kuchyňou vybavenou so vstavanými spotrebičmi. V obývačke sa nachádza vstavaná manželská posteľ. Kúpeľňa je spojená s toaletou, nachádza sa tu aj práčka., vstupná chodba. Samostatná izba môže byť využívaná ako pracovňa, spálňa alebo detská izba.

ZARIADENIE A TECHNOLOGIE:

Byt je vybavený kuchynskou linkou na mieru, ktorá zahŕňa:

- Keramickú varnú dosku
- Umývačku riadu BOSCH
- Elektrickú rúru BOSCH
- Mikrovlnnú rúru GORENJE
- Práčku LG
- Chladničku s mrazničkou BOSCH

K dispozícii je tiež vyšší balík internetu SWAN . Byt ponúka dostatok úložného priestoru v rolldore. V obývacej izbe je sklápacia manželská posteľ, v samostatnej izbe sa nachádza gauč.

LOKALITA: Byt sa nachádza v tichej časti obce Slovenský Grob, s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, škôlky, školy, lekáreň či MHD. Okolie je ideálne pre mladé páry, jednotlivcov aj rodiny s deťmi.

CENA PRENÁJMU A PODMIENKY: 650 €/mesiac vrátane energií, internetu a parkovania + 2x vratný depozit. Byt je voľný ihneď. Prenajímatel' neakceptuje zvieratá.

Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.

Zaujal vás tento byt? Dohodnite si obhliadku ešte dnes.

MAKLÉR: Mgr. Katarína Trubianska

+421 905 569 101



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Katarína Trubianska
0905 569 101
katarina.trubianska@arise.sk

