



BOSEN | 3 izbový byt, Pustá, Karlova Ves - Bratislava

265 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný, zrekonštruovaný 3 izbový byt s lodžiou, vhodný tiež ako investícia.

Nachádza sa na ulici Pustá v Bratislave, m. č. - Karlova Ves.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=1tvKUQjQ6nk>

Základné informácie:

Podlažie: 2. nadzemné podlažie zo 4., celkový počet bytov vo vchode 8.

Rozmery bytu: 3 nepriechodné izby, samostatná kuchyňa, predsieň, samostatné WC, kúpeľňa o výmere **64 m²** a lodžiou o výmere **8 m²**

Byt prešiel viacerými rekonštrukciami, vrátane elektroinštalácie a vodoinštalácie.

Hlavné vylepšenia zahŕňajú:

Plastové okná a lodžiové dvere,
nové radiátory (panelové),
zrekonštruovaná kúpeľňa s modernými prvkami,
zmena dispozície v kuchyni - v tvare U s nerezovým drezom a barovým pultom, zabudovanými
spotrebičmi,
klimatizačná jednotka umiestnená v obývacej izbe.

Interiér:

Bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere,
laminátové podlahy vo všetkých izbách,
keramická dlažba v kuchyni a predsieni,
vstavané skrine v spálňach a predsieni,
sadrokartonové stropy v kuchyni, chodbe a kúpeľni
sieťové (internetové) rozvody do každej izby.

Spoločné priestory:

K dispozícii je spoločná kočíkareň na prvom nadzemnom podlaží (3,5 x 3,3 m) na poschodí pred bytom
umiestnená príručná komora (sklad).

PARKOVANIE: Verejné parkovanie v okolí bytového domu.

Cena: 265 000,- €

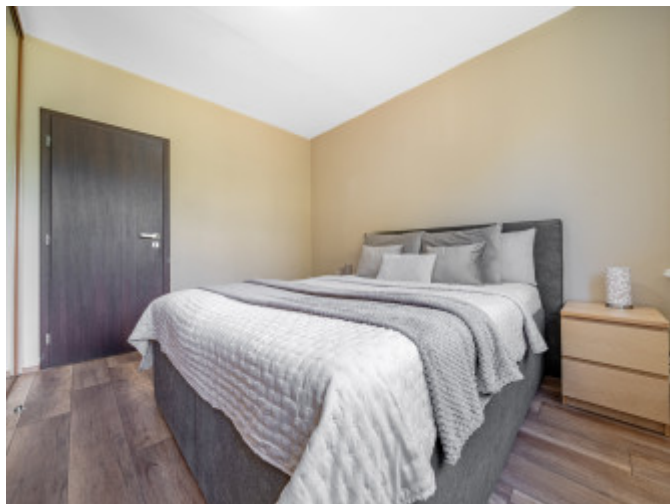
Maklérka: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.
Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný
advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu
nehnutel'nosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Daniela Borbélyová
+421 917 164 768
borbelyova@bosen.sk

