



BOSEN| Investičná nehnuteľnosť v Tivate, Čierna Hora

125 000 €

Kraj: _____
Okres: _____
Obec: _____
Druh: _____ Byty
Typ bytu: _____ 2-izbový byt
Typ: _____ Predaj
Úžitková plocha: _____



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	31 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	31 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	Vo fáze projektovania	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	9500 €
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2027	Internet:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka na predaj jedinečnú investičnú nehnuteľnosť a to priamo v meste Tivat, v Čiernej Hore. Luxusný 1-izbový apartmán na predaj v butikovom projekte Tivat Resident s maximálnym súkromím od renomovaného developéra sa nachádza len pár krokov od dychberúcej maríny Porto Montenegro a 7 min od pláže.

APARTMÁN: Celková výmera apartmánu je 31 m² s výhľadom na more sa predáva v štandardnom vybavení s možnosťou dozariadenia lokálnym interierovým dizajnérom. Možnosť dokúpenia koby.

PROJEKT: Tivat Resident spája špičkový dizajn, kvalitu prevedenia a vysoký štandard bývania. Projekt sa nachádza v uzavretom areáli so stráženým vstupom. V Tivat Resident si každý príde na

svoje. Súčasťou je detské ihrisko, kino, coworkingový priestor a nabíjačky na elektroautá, či kolobežky. Pre tých, ktorí hľadajú priestor na relax, projekt ponúka moderné SPA, miestnosť na jógu a celoročne vyhrievaný infinity bazén s výhľadom na UNESCO-m chránený záliv Boka. Nájdete tam všetko pre pohodlný a moderný životný štýl.

Tivat Resident je ideálnym miestom na oddych, trvalé bývanie alebo výhodnú investíciu s potenciálom na krátkodobý či dlhodobý prenájom

PARKOVANIE: Možnosť dokúpenia vonkajšieho alebo garážového parkovacieho státia.

LOKALITA: Tivat je malebné prímorské mestečko na pobreží Jadranského mora v Čiernej Hore, nachádza sa v Kotorskom zálive. Má moderný charakter, výbornú infraštruktúru a medzinárodné letisko, čo z neho robí ideálne miesto pre život, ale aj investíciu. Najznámejšou časťou je luxusný rezort Porto Montenegro, ktorý ponúka jachty, butiky, reštaurácie a apartmány na svetovej úrovni.

CENA: Apartmán **125. 000 Eur**, vonkajšie státie **9. 500 Eur**, garážové státie **24. 900 Eur**, kobka **24. 500 Eur**.

Realitný maklér: Ing. Karolína Erdziaková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena nezahŕňa províziu realitnej kancelárie. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Karolína Erdziaková

+421 915 426 581

erdziakova@bosen.sk

