



Bosen Realicity / zrekonštruovaný 2 izbový byt Bratislava - Petržalka 36,55 m²

172 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Beňadická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Priechodná izba:	áno	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	36.55 m ²	Rok kolaudácie:	1981
Stav:	úplne prerobný	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Realicity Vám, vo výhradnom zastúpení, ponúka na predaj priestraný 2 izbový byt na ulici Beňadická v Bratislave mestskej časti Petržalka.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BYT: kompletná rekonštrukcia (plastvé okná, podlaha, parkety, kúpeľňa, toaleta, menené stupačky), celková výmera bytu 36,55 m² vrátane pivničnej kobky, bez plochy loggie 3,6 m², ktorá je zasklenená. K bytu prináleží pivničná kobka výmere 1,09 m². Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou (zateplenie, strecha, vchod, výťah a stupačky). Vchod má aj kamerový systém.

DISPOZÍCIA: chodba, z ktorej je vstup do kúpeľne, ktorá je spojená s toaletou, z chodby je vstup do

kuchyňa s obývacou izbou a z obývacej izby je vstup do spálne. Byt je orientovaný na juhozápad.

PARKOVANIE: bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: mestská časť Petržalka disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane širokých možností kultúrneho aj športového využitia, jazero Dráždiak. V blízkosti je aj zastávka MHD, autobusová, čoskoro aj električková. V blízkosti dobré napojenie na diaľnicu.

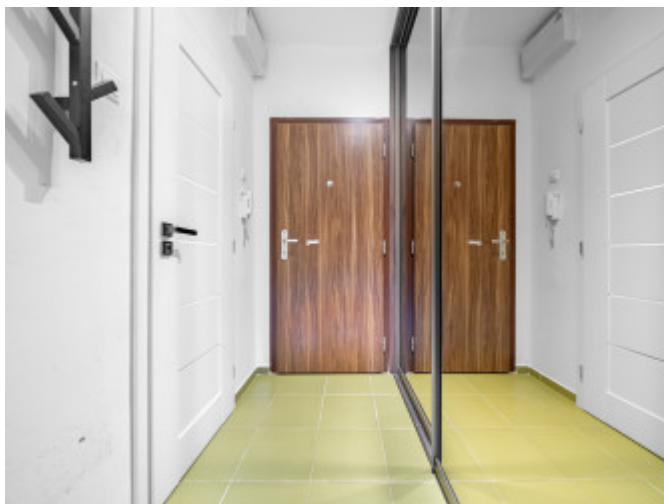
3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=CBqbLxWHea9>

CENA: 172 000 € vrátane provízie

REALITNÝ MAKLÉR: Ladislava Šimeková, t.č. +421 903 247 833, simekova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen REALICITY je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ladislava Šimeková

Telefón:

E-mail:

simekova@bosen.sk

