



Na predaj ideálny 3-izbový byt a garáž na Pribišovej ul.



239 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Pribišova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	69.65 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	69.65 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na predaj **dispozične ideálne riešený 3-izbový byt** na Pribišovej ul. v Bratislave- Karlova Ves. K bytu je možné dokúpiť vlastnú murovanú garáž v parkovacom dome priamo vedľa bytového domu. Komfortné parkovanie bez hľadania miesta aj počas zimy.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=tKcTaaNmp2J>

BYTOVÝ DOM: Bytový dom bol zateplený, je natiiahnutá nová fasáda, strecha bola vymenená, rekonštruované stúpačky a vstupné priestory, schránky, vstup do bytového domu je na čip.

BYT: Bol dávnejšie rekonštruovaný a jeho stav je veľmi zachovalý, nakoľko sa v ňom bývalo veľmi málo. Výmera bytu je 69,65 m² a loggie cca 11,54 m². Situovaný je v strednej sekcii bytového domu na 2. podlaží/ 1. poschodí z 8. Byt sa nachádza v tichej lokalite s orientáciou všetkých obytných miestnosťami do zelene.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený.

DISPOZÍCIA: Dispozícia bytu: pozostáva z haly, kúpeľne s vaňou, WC, obývacej izby, kuchyne a dvoch samostatných izieb.

Celková podlahová plocha bytu: 69,65 m² (bez plochy loggie)

Plocha pivnice: 1,35 m²

Podlahová plocha balkóna a loggie: 11,54 m²

Rozmery:

Obývacia izba: 19,14 m²

Izba 1: 11,96 m²

Izba 2: 12,20 m²

Kuchyňa: 10,53 m²

Hala: 8,12 m²

Kúpeľňa: 2,96 m²

WC: 1 m²

Chodba: 2,39 m²

Pivničná kobka: 1,35 m²

LOKALITA: V blízkosti bytového domu je zastávka autobusu č. 32 a N33 a trolejbusu č. 33. Zastávka električiek č. 4 a 9 je vzdialená od bytu cca 15 min. chôdze. Táto lokalita vám ponúka všetko, čo potrebujete ku komfortnému bývaní (potraviny, vzdelávacie zariadenia pre deti, športové a zdravotnícké zariadenia, zeleň, atď.)

CENA: Byt: 239 990 EUR.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie vo vlastnej garáži v parkovacom garážovom dome umiestneného hneď vedľa bytového domu.

CENA: Garáž: 50 000 EUR. (Kupujúci nie je povinný kúpiť garáž spolu s bytom.)

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik
martin.balazik@arise.sk

Realitná kancelária Arise je členom Bosen Group a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

