



BOSEN | Štýlový 3-izbový byt, M. Malinovského, Lučenec, 62m²

85 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Maršala Malinovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Priechodná izba:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5

Pozícia:	posledné poschodie
Poschodie:	5
Celková plocha:	62 m ²
Plocha loggie:	3 m ²
Počet logií:	1
Pivnica plocha:	2 m ²
Počet pivníc:	1
Orientácia:	juhovýchod
Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Lučenec ponúka exkluzívne na predaj vkusne zrekonštruovaný **3-izbový byt** situovaný v tehlovom bytovom dome na vyhladáwanej adrese Maršala Malinovského v meste Lučenec.

BYT: Nachádza sa na **5. poschodí z 5** bez výťahu v zateplenom bytovom dome. **Celková rozloha**

bytu predstavuje 62 m², čo zaručuje príjemné a funkčné bývanie. V roku 2020 prešiel byt kompletnou rekonštrukciou – nové stierky, bodové osvetlenie v každej izbe, kvalitná laminátová podlaha, plastové okná so žalúziami, elektorinštalácia, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, nové vchodové bezpečnostné dvere. K bytu prislúcha pivničná kobka v suteréne bytového domu.

DISPOZÍCIA: Po vstupe do bytu Vás privíta priestranná predsieň, ktorá ponúka dostatok miesta na odkladací priestor. Po ľavej strane je situovaná kúpeľňa vybavená rohovou vaňou, umývadlom a toaletou. Z predsiene vedie chodba, ktorou sa dostanete do kuchyne orientovanej na východnú stranu. Kuchyňa poskytuje dostatok priestoru na stolovanie a je dobre presvetlená. Súčasťou bytu je aj samostatná spálňa s praktickým šatníkom. Hlavný obytný priestor tvorí obývacia izba s výstupom na loggiu cez veľké francúzske okno, ktoré dodáva priestoru vzdušnosť a svetlo. Za obývacou izbou je umiestnená ešte jedna samostatná miestnosť, ktorá môže slúžiť ako detská izba alebo pracovňa podľa potrieb budúcich obyvateľov..

PARKOVANIE: Verejné voľné státie v okolí bytového domu.

LOKALITA: širšie centrum mesta Lučenec poskytuje skvelú dostupnosť ku všetkej občianskej vybavenosti. V blízkosti sú školy, materské škôlky, obchody, reštaurácie a fitnesscentrá. Táto lokalita je ideálna pre rodiny, mladé páry, ale aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlie mestského bývania. Ide o tichý **vnútroblok** s množstvom zelene, pokojnou rodinnou atmosférou a **bezproblémovým parkovaním** priamo pred bytovým domom.

VÝHODY:

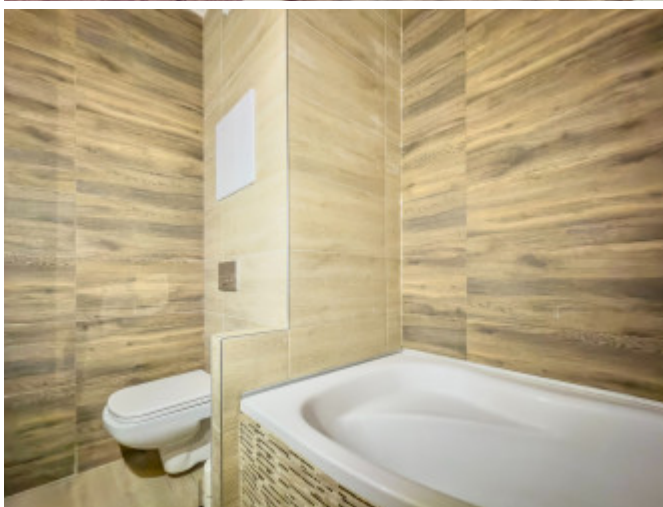
- kompletne zrekonštruovaný stav,
- vyhľadávaná lokalita vo vnútrobloku – Maršala Malinovského,
- posledné poschodie bez susedov nad hlavou,
- bezproblémové parkovanie pred bytovým domom,

Ak hľadáte bývanie, ktoré kombinuje **komfort, moderný dizajn a pokojné prostredie**, alebo chcete zhodnotiť svoje financie, **tento byt je tou správnou voľbou**.

CENA: 85.900 €

Realitný maklér: Fungáčová Martina, Tel: +421940320404, Email: fungacova@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martina Fungáčová
+421 940 320 404
fungacova@bosen.sk

