



BOSEN | Reštaurácia a obchodný priestor v jednom

259 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2010
Úžitková plocha:	170.08 m ²	Celková plocha:	170.08 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	západ
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj reštauráciu - obchodný priestor, nachádzajúci sa na ulici Agátová v Bratislave, m. č. Dúbravka. Priestor predstavuje skvelú investičnú príležitosť nielen pre gastronómiu, ale aj pre iné podnikateľské zámery (obchod, služby, beauty salón, showroom, ateliér a mnoho ďalších).

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=36X83kLtJec>

PRIESTOR: Celková výmera je 170,08 m² a nachádza sa na prízemí bytového domu z roku 2010. Má samostatný, dobre viditeľný vstup priamo z ulice a je svetlý vďaka veľkým výkladom. Aktuálne je využívaný ako známa a zabehnutá reštaurácia - vlastník vie v prípade záujmu zabezpečiť aj Ready made s.r.o. vhodnú na prevádzkovanie gastronomického zariadenia.

DISPOZÍCIA: Pozostáva z hlavného priestoru s barom, slnečnej zasklenej terasy, kuchyne, skladu, technickej miestnosti a toaliet.

ZARIADENIE: Predáva sa so všetkým vybavením potrebným na prevádzku reštaurácie.

PARKOVANIE: Priamo pred priestorom, v prípade záujmu možnosť odkúpenia parkovacích miest.

LOKALITA: Ulica Agátová je známa hlavne modernou výstavbou, tichým okolím a množstvom zelene, vďaka čomu je lokalita obľúbená nielen medzi mladými ľuďmi a rodinami s deťmi. V okolí nájdete výbornú občiansku vybavenosť s dostupnosťou MHD (električka, autobus) a priamym napojením na diaľnicu D2.

CENA: 259 990 Eur

REALITNÝ MAKLÉR: Alexandra Cimprichová, tel. +421 915 733 575, mail: cimprichova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Alexandra Cimprichová

Telefón :

+421 915 733 575

E-mail:

cimprichova@bosen.sk

