



BOSEN| 3 izbový podkrovný byt vhodný na ateliér, Čajkovského ul., Staré mesto, Bratislava 1

450 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Čajkovského 8
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2008
Úžitková plocha:	114 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	114 m ²	Pozícia:	podkrovie
Podlahová plocha:	114 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	114 m ²
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestranný a svetlý 3 izbový byt s umeleckým podkrovným charakterom na prestížnej adrese-ulica Čajkovského v Bratislave 1, Staré mesto.

BYT: dispozíciu bytu tvoria dve samostatné spálne, otvorený denný priestor obývačky prepojenej s kuchyňou, chodba, kúpeľňa s WC a samostatný šatník. Byt sa nachádza na druhom poschodí v podkroví bytového domu. Vstavba do podkrovia bola skolaudovaná v roku 2008. V byte nájdeme dostatok klasických aj strešných okien, ktoré zabezpečujú nadštandardný **prísun denného svetla v celom byte**. Byt disponuje klimatizáciou a má vlastné plynové vykurovanie. Vstup

poskytujú bezpečnostné vstupné dvere. **Po celom byte sú priznané drevené trámy.**

POZRITE SI 3D PREHLIADKU: <https://my.matterport.com/show/?m=cneDGKWTv8y>

BYTOVÝ DOM: má dve nadzemné podlažia a podkrovia. Bytový dom nedisponuje výťahom. Využívať sa dá aj oplotený dvor bytového domu.

LOKALITA: pokojná ulica v historickom centre mesta s bohatou občianskou vybavenosťou, dobrou dostupnosťou, zastávky MHD, blízka je aj hlavná vlaková stanica.

PARKOVANIE: priamo pred bytovým domom-rezidentské parkovanie.

CENA:450.000,-EUR.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

BOSEN | 3-Room Attic Apartment, Čajkovského Street, Old Town, Bratislava 1

Bosen Group is offering for sale a spacious and bright 3-room apartment with an artistic attic character in a prestigious location—Čajkovského Street, Bratislava 1, Old Town.

APARTMENT: The layout of the apartment includes two separate bedrooms, an open-plan living area connected to the kitchen, a hallway, a bathroom with a toilet, and a separate walk-in wardrobe. The apartment is located on the second floor in the attic of a residential building. The attic extension was approved in 2008. The apartment features plenty of traditional and skylight windows that provide an exceptional amount of natural light throughout. It is equipped with air conditioning and its own gas heating system. The entrance is secured by a reinforced safety door. Wooden beams are exposed throughout the apartment, enhancing its character.

3D TOUR: <https://my.matterport.com/show/?m=cneDGKWTv8y>

BUILDING: The residential building has two above-ground floors and an attic. There is no elevator in the building. A fenced courtyard is also available for use by residents.

LOCATION: A quiet street in the historic city center, offering full amenities, excellent accessibility, public transportation stops nearby, and close proximity to the main train station.

PARKING: Resident parking is available directly in front of the building.

PRICE: €450,000

Bosen Group Real Estate Agency is a member of the Real Estate Union of the Slovak Republic and adheres to its Real Estate Code. The listed price is final and includes the agency's commission, legal services provided by a law firm, payment of the basic land registry administrative fee, property transfer consulting, and a free mortgage financing offer.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Sabína Režná, RSc.
+421 904 043 061
rezna@bosen.sk

