

BOSEN | 4 izbový rodinný dom v štandarde, 430 m2 pozemok, Záhorská Bystrica



499 999 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Záhorská Bystrica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*5*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*A*
Plocha pozemku:	*430 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Rok výstavby:*	*2024*
Úžitková plocha:	*197 m^2*	*Celková plocha:*	*165 m^2*
Zastavaná plocha:	*111.12 m^2*	*Terasa plocha:*	*32 m^2*
Podlahová plocha:	*165 m^2*	*Počet terás:*	*2*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný 4 izbový dom ktorý je súčasťou dvojdomu s parkovaním pre 2 autá v tichej časti Záhorskej Bystrice na ulici Čsl. Tankistov.

DOM: Tehlový novostavba rodinného domu - 2025. Úžitková plocha rodinného domu bez terás je 165 m2 + terasy spolu vo výmere 32 m2. IS – voda, elektrina, kanalizácia. Dom je dokončený do štandardu bez kuchynskej linky.

TECHNICKÉ PARAMETRE DOMU:

- zateplenie – polystyrén

- teplovodné podlahové kúrenie

- plastové okná s trojsklom, HS portal

ŠTANDARD:

- 1NP veľkoformátová dlažba

- Podkrovie - podlaha - laminátová

- zárubne

- dlažba - keramická

- sanita - wc, umývadlá,, batérie – Hansgrohe

- svietidlá

DISPOZÍCIA:

1 NP: Celková výmera bez terasy je 86,12 m2 + terasa o výmere 25 m2. Priestranná vstupná chodba s priestorom pre vstavanú skriňu, samostatné WC, schodisko, kúpeľňa so sprchovým kútom a prípravou na práčku, špajza, kuchyňa s jedálenskou časťou, priestranná obývacia časť s výstupom na terasu s výhľadom do záhrady.

Podkrovie: Celková výmera bez terasy je 78,94 m2 + balkón o výmere 7,12 m2. Galéria s dostatkom priestoru uložný priestor, šatník, izba 1 o výmere 16,85 m2 s výstupom na balkón, izba 2 o výmere 15,51 m2 s výstupom na balkón, izba 3 o výmere 12,86 m2. Na poschodí sa nachádza kúpeľňa s vaňou, dvojumývadlom a WC.

3D VITRUÁLNA PREHLIADKA: https://my.matterport.com/show/?m=62BvvANK4WP

POZEMOK: K domu prislúcha pozemok o výmere 430 m2 vrátane zastavanej plochy domu a plochy so zámkovou dlažbou, ktoré poskytujú parkovanie pre 2 autá. Na záhrade je osadený trávnatý koberec a okrasné rastliny. Dom stojí na pozemku, ktorý je zabezpečený elektrickou bránou a je na ňom postavený jeden dvojdom a samostatný dom s bytovou jednotkou.

ZARIADENIE: Dom sa predáva BEZ ZARIADENIA.

LOKALITA: Záhorská Bystrica ako mestská časť patrí k jednou z najobľúbenejších častí mesta. Ponúka svojim obyvateľom okrem dobrej dostupnosti mesta či výbornej občianskej vybavenosti množstvo turistických chodníkov a cyklotrás. Vďaka praktickému napojeniu na diaľnicu D2 sa dostanete rýchlo do centra. Veľkou výhodou je aj výborná občianska vybavenosť a takmer všetko podstatné na dosah ruky. Táto lokalita je jedinečná kombináciou bývania v blízkosti pracovných možností, relaxu a športového vyžitia. Ulica Čsl.tankistov sa nachádza v tesnej blízkosti s bezproblémovým napojením na D2 (2 min od pozemku) a v zástavbe rodinných domov. Rodinný dom je situovaný skoro na konci slepej ulice. V pešej dostupnosti sa nachádza Kaufland.

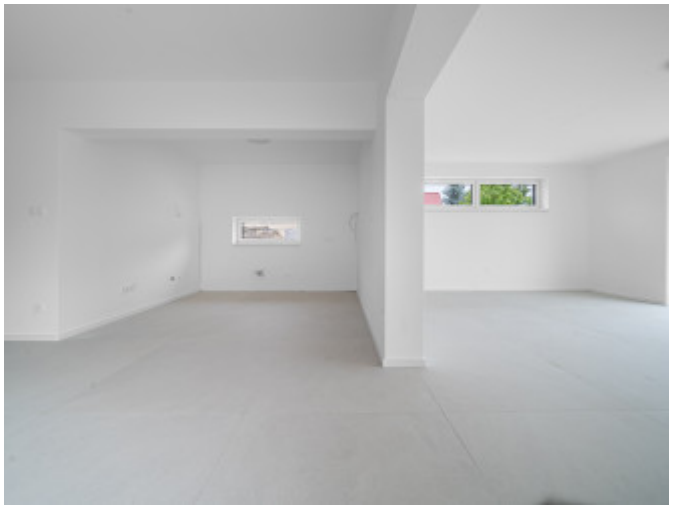
CENA: 499.999 €

Realitný maklér: Klaudia Jenischová, +421 919 188 524, jenischova@bosen.sk

FOTOGRAFIE uvedené v inzeráte sú VIZUALIZÁCIOU a nezodpovedajú skutkovému stavu nehnuteľnosti.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Klaudia Jenischová***
Telefón : ***+421 919 188 524***
E-mail: ***jenischova@bosen.sk***