



BOSEN | 3izb Rodinný dvojdom s komínom



185 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horný Bar
Ulica:	Obecná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	72 m ²
Plocha pozemku:	350 m ²	Terasa plocha:	21 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	92 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025	Internet:	áno
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 3 izbový RD v dvojdomu, Horný Bar (V strede obce), je to kludná časť so súkromým, kde je naplánovaná výstavba rodinných dvojdomov.

DOM: má výmeru 72 m² + terasa.

- je z brúsenej tehly (30cm), zateplenie 15cm polystyrén, 6-komorové plastové okná s izolačným troj-sklom, zvonku antracit zvnútra biele, strešná krytina BRAMAC, sadrokartónové stropy, elektrické

podlahové kúrenie s reguláciou teploty - termostaty v každej izbe. Ohrev vody 120L bojlerom.

POZEMOK: k domu prislúcha pozemok o veľkosti cca 350m², ktorý bude oplotený zeleným pletivom.

ŠTANDARD: dom bude vybavený bránou+ bráničkou ,v obývacej miestnosti je komín,kde je možnosť riešiť krb,alebo kachle a v podkroví je možnosť úložného priestoru.

- rodinný dom bude dokončený do štandardu: obklady, sanita, WC, dvere, zárubne, plávajúce podlahy, dlažba.

- predpríprava na alarm, internet, vonkajšie žalúzie TV a klimatizáciu.

- dom je napojený na verejný vodovod,elektrinu a kanalizáciu.

PARKOVANIE: k domu prislúchajú 2 parkovacie státa.

Predpokladaná KOLAUDÁCIA RD - Momentálne prebieha výstavba a plánované dokončenie je SEPTEMBER/OKTÓBER 2025. Zariadené fotky rodinného domu, sú pridané pre predstavu klienta z predaných projektov.

LOKALITA:Výstavba sa nachádza v centre obce a je v tichej ulici. V obci je škola,škôlka,lekáreň,potraviny,knižnica,pošta,pohostinstvo. Zástavka SAD, Obec sa nachádza v blízkosti hrádze , vybudované cyklochodníky. Dostupnosť do Bratislavy (38 km) a do Dunajskej Stredy (15 km) je možné autobusom (SAD Dun. Streda). Rýchlostná cesta R7 - Holice - Čechová 7 km, Šamorín-Sever 15 km.

CENA v ŠTANDARDE: 185.000 €

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Mrva

+421 904 929 253

t.mrva@bosen.sk

