



BOSEN | 4-izbový rodinný dom na prenájom, Vinosady



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Vinosady
Ulica:	Tramínová 24
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	100 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | 4- izbový rodinný dom na prenájom, Vinosady

Popis nehnuteľnosti

Bosen Group Vám ponúka na prenájom rodinný dom v obci Vinosady, časť Bolešky.

DOM: Rodinný dom je novostavba z roku 2023. Úžitková plocha domu je 80 m². Vykurovanie je riešené elektrickým podlahovým kúrením.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom je dvojpodlažný. Na 1.NP je kuchyňa, denná obytná časť s jedálňou

a výstupom na terasu a záhradu, wc a technická miestnosť. Na 2.NP sú tri izby a kúpeľňa s toaletou. Kuchyňa je plne vybavená, vstavané spotrebiče, chladnička, umývačka riadu. V technickej miestnosti je sušička a pračka. V dome je klimatizácia.

POZEMOK: Pozemok je rovinatý o celkovej výmere 100 m². V záhrade sa nachádza záhradný domček.

PARKOVANIE: 2 parkovacie miesta pred domom.

LOKALITA: Vinosady sú rýchlo sa rozvíjajúca obec v okrese Pezinok medzi vinárskymi mestami Modra a Pezinok, približne 22 km od Bratislavy, 4 km od Pezinka, 15 km od Senca a 28 km od Trnavy. Výhodná poloha poskytuje plnú občiansku vybavenosť. Lokalita „Bolešky“ je zaujímavá hlavne z dôvodu kombinácie umiestnenia neďaleko hlavnej dopravnej tepny a zároveň tesne pod vinicami a lesmi, čo z nej robí príťažlivú možnosť bývania.

K dispozícii od polovice augusta 2025, obhliadky možné od konca júla 2025

CENA: 900 EUR/ nájom + 200 EUR/ energie + 1100 Eur/ depozit + 1100 eur ako odmena pre RK – odmenu platí nájomca

Realitný Maklér: Martina Hanzlíková RSc., tel.č: 0903 294 809

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martina Hanzlíková RSc.

+421 903 294 809

hanzlikova@bosen.sk

