



BOSEN | REZERVOVANÉ Priestranný 3-izbový byt s balkónom, Trebišovská, Ružinov, 84m²

259 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trebišovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	84 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	84 m ²	Celková plocha:	84 m ²
Skladová plocha:	4.5 m ²	Plocha balkóna:	3.9 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt s balkónom v pôvodnom stave na Trebišovskej ulici v Bratislave – Ružinove, v jednej z najobľúbenejších mestských častí.

BYT: Byt má výmeru 84 m², z toho balkón o výmere 3,9 m² + pivnica o výmere 4,5 m². Byt sa nachádza na 4. zo šiestich podlaží s výťahom.

DISPOZÍCIA: Byt ponúka tri samostatné izby, kuchyňu, kúpeľňu, samostatné WC a predsieň. V byte sa nachádza aj chodba, ktorá poskytuje ideálny priestor na umiestnenie vstavaných skríň s dostatkom úložného priestoru. Balkón poskytuje priestor na relax s výhľadom do vnútrobloku.

ZARIADENIE: Byt je v pôvodnom stave a je pripravený na kompletnú rekonštrukciu, čo predstavuje výnimočnú príležitosť prispôbiť si interiér podľa vlastných predstáv. Celý byt je otočený do tichej časti a ponúka krásny výhľad na okolitú zeleň.

V inzeráte sú použité vizualizácie.

PARKOVANIE: Verejné parkovanie je dostupné v okolí bytového domu.

LOKALITA: Trebišovská ulica sa nachádza v srdci Ružinova, v lokalite s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská, zastávky MHD, ako aj parky, jazero Štrkovec či športoviská. Táto lokalita je obľúbená pre svoj komunitný charakter a výbornú dostupnosť do centra mesta.

CENA: 259.990EUR

Realitný maklér:

JUDr. Barbora Skalska, tel: +421 951 055 698, email: skalska@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

JUDr. Barbora Skalska

+421 951 055 698

skalska@bosen.sk

