

BOSEN | Rekreačná chalupa, penzión s bazénom, Ľuboreč



550 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Ľuboreč*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Hotel - penzión*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*11*
Úžitková plocha:	*550 m^2*	*Typ budovy:*	*tehla*
Podlahová plocha:	*550 m^2*	*Celková plocha:*	*7380 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA.
*Realitná kancelária **Bosen Lučenec** Vám exkluzívne ponúka na predaj rekreačnej chalupy s viacúčelovým využitím v malej obci Ľuboreč. Na rozľahlom rovinatom pozemku s celkovou výmerou 7 380 m² sa nachádza hlavná budova, ktorá poskytuje komfortné ubytovanie, možnosti oddychu či podnikania. V areáli je aj ďalšia chalupa, ktorá ponúka ďalšie priestory vhodné na ubytovanie hostí, rodinné stretnutia alebo iné aktivity.*
Môže byť ideálnou pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto rekreácie prípadne podnikanie v oblasti cestovného ruchu alebo investície do budúcnosti.

***BUDOVA:** Kompletne zrekonštruovaná budova v malebnej obci je ideálna ako menšia rekreačná chata, penzión či hotel s kapacitou do 50 hostí. Vďaka veľkému pozemku s rozlohou až 7 380 m² je vhodný napríklad aj na agroturistiku, chov zvierat, koní. Vedľa hlavnej budovy sa na pozemku nachádza aj ďalšia chalupa so štyrmi miestnosťami, ktorá ponúka ďalšie možnosti využitia – či už na ubytovanie hostí, alebo ako zázemie pre rodinu a priateľov, prípadne ako ďalšia reštaurácia, pizzéria, kaviareň.*
Podkrovie hlavnej je už kompletne zrekonštruované a je pripravené na okamžité komfortné

ubytovanie s rozlohou 290 m2. Prízemie je čiastočne dokončené, s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv alebo podľa existujúceho projektu majiteľa a predstavuje rozlohu 265 m2

Táto nehnuteľnosť ponúka výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto na rekreáciu s vidieckou atmosférou, podnikanie v oblasti cestovného ruchu alebo investícii s veľkým potenciálom.

DISPOZÍCIA:
Vstup je možný z prednej strany, prípadne aj zo zadnej strany s parkovaním.

PRÍZEMIE: *Recepcia, so schodiskom na poschodie, miestnosť pre fitness, miestnosť pre wellness so šatňou a toaletou. Priestranná Jedáleň, krytá terasa, kuchyňa, sklad, šatník, miesto pre upratovačku, práčovňa, wc ženy, wc muži, chodba, šatňa, kotolňa.*

POSCHODIE: *Chodba, schodisko, 13x izba každá so samostatnou kúpeľnou a toaletou, sklad, miestnosť pre upratovačku.*

PARKOVANIE: *Priamo za penziónom je možnosť parkovania, plánované bolo vyhradiť plochu 8-10 parkovacích miest.*

IS: *Vykurovanie je tuhým palivom alebo elektricky. Voda je čerpaná z verejného vodovodu, je tu k dispozícii aj vlastná studňa. Žumpa, čistička odpadových vôd.*

ZARIADENIE: *Nehnuteľnosť sa predáva zariadený.*

LOKALITA: *Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a veľmi peknej lokalite, obklopenej nádhernou prírodou. V blízkosti obce sa rozprestiera vodná nádrž Ľuboreč, ktorá ponúka možnosti na oddych a rekreáciu. Vzhľadom na vidiecku atmosféru a krásne okolie je toto miesto ideálne na podnikanie v oblasti ruchu, agroturistiky či rekreácie.*
Obec Ľuboreč leží v regióne Novohrad, má iba 330 obyvateľov a poskytuje pokojné prostredie pre oddych aj podnikanie. Výhodou je aj výborná dostupnosť – obec je vzdialená len 15 km od okresného mesta Lučenec a 20 km od mesta Veľký Krtíš.
Okolie ponúka bohaté možnosti na aktívny oddych – v blízkosti sa nachádza niekoľko cyklotrás, turistických chodníkov a zaujímavých pamiatok, ktoré ocenia milovníci prírody aj histórie

VÝHODY:

- *Rekonštrukcia budov*
- *Ponúka široké možnosti využitia*
- *Veľmi pekná lokalita*
- *Široké možnosti využitia*

CENA: *550 000 €*
Realitný maklér: *Vojtech Bari,* ***tel:*** *+421907347770,* ***email:*** *bari@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku prostredníctvom financovania hypoték.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vojtech Bari***
Telefón : ***+421907347770***
E-mail: ***bari@bosen.sk***