



BOSEN | Rekreačná chalupa, penzión s bazénom, Ľuboreč

550 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Ľuboreč
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	11
Úžitková plocha:	550 m ²	Typ budovy:	tehla
Podlahová plocha:	550 m ²	Celková plocha:	7380 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA.

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** Vám exkluzívne ponúka na predaj rekreačnej chalupy s viacúčelovým využitím v malej obci Ľuboreč. Na rozľahlom rovinatom pozemku s celkovou výmerou 7 380 m² sa nachádza hlavná budova, ktorá poskytuje komfortné ubytovanie, možnosti oddychu či podnikania. V areáli je aj ďalšia chalupa, ktorá ponúka ďalšie priestory vhodné na ubytovanie hostí, rodinné stretnutia alebo iné aktivity.

Môže byť ideálnou pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto rekreácie prípadne podnikanie v oblasti cestovného ruchu alebo investície do budúcnosti.

BUDOVA: Kompletne zrekonštruovaná budova v malebnej obci je ideálna ako menšia rekreačná chata, penzión či hotel s kapacitou do 50 hostí. Vďaka veľkému pozemku s rozlohou až 7 380 m² je vhodný napríklad aj na agroturistiku, chov zvierat, koní. Vedľa hlavnej budovy sa na pozemku nachádza aj ďalšia chalupa so štyrmi miestnosťami, ktorá ponúka ďalšie možnosti využitia – či už na ubytovanie hostí, alebo ako zázemie pre rodinu a priateľov, prípadne ako ďalšia reštaurácia, pizzéria, kaviareň.

Podkrovie hlavnej je už kompletne zrekonštruované a je pripravené na okamžité komfortné

ubytovanie s rozlohou 290 m². Prízemie je čiastočne dokončené, s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv alebo podľa existujúceho projektu majiteľa a predstavuje rozlohu 265 m²

Táto nehnuteľnosť ponúka výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto na rekreáciu s vidieckou atmosférou, podnikanie v oblasti cestovného ruchu alebo investícii s veľkým potenciálom.

DISPOZÍCIA:

Vstup je možný z prednej strany, prípadne aj zo zadnej strany s parkovaním.

PRÍZEMIE: Recepčia, so schodiskom na poschodie, miestnosť pre fitness, miestnosť pre wellness so šatňou a toaletou. Priestranná Jedáleň, krytá terasa, kuchyňa, sklad, šatník, miesto pre upratovačku, práčovňa, wc ženy, wc muži, chodba, šatňa, kotolňa.

POSCHODIE: Chodba, schodisko, 13x izba každá so samostatnou kúpeľnou a toaletou, sklad, miestnosť pre upratovačku.

PARKOVANIE: Priamo za penziónom je možnosť parkovania, plánované bolo vyhradiť plochu 8-10 parkovacích miest.

IS: Vykurovanie je tuhým palivom alebo elektricky. Voda je čerpaná z verejného vodovodu, je tu k dispozícii aj vlastná studňa. Žumpa, čistička odpadových vôd.

ZARIADENIE: Nehnuteľnosť sa predáva zariadený.

LOKALITA: Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a veľmi peknej lokalite, obklopenej nádhernou prírodou. V blízkosti obce sa rozprestiera vodná nádrž Luboreč, ktorá ponúka možnosti na oddych a rekreáciu. Vzhľadom na vidiecku atmosféru a krásne okolie je toto miesto ideálne na podnikanie v oblasti ruchu, agroturistiky či rekreácie.

Obec Luboreč leží v regióne Novohrad, má iba 330 obyvateľov a poskytuje pokojné prostredie pre oddych aj podnikanie. Výhodou je aj výborná dostupnosť – obec je vzdialená len 15 km od okresného mesta Lučenec a 20 km od mesta Veľký Krtíš.

Okolie ponúka bohaté možnosti na aktívny oddych – v blízkosti sa nachádza niekoľko cyklotrás, turistických chodníkov a zaujímavých pamiatok, ktoré ocenia milovníci prírody aj histórie

VÝHODY:

- Rekonštrukcia budov
- Ponúka široké možnosti využitia
- Veľmi pekná lokalita
- Široké možnosti využitia

CENA: 550 000 €

Realitný maklér: Vojtech Bari, **tel:** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku prostredníctvom financovania hypoték.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

