



BOSEN | REZERVOVANÝ_Priestranný 3 izbový byt pri Blúmentáli, Tabaková, 85.20 m²

380 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Tabaková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	85.2 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	85.2 m ²	Celková plocha:	85.2 m ²
Skladová plocha:	4 m ²	Plocha balkóna:	1.4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Pivníca plocha:	4 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	východ
Pivníca:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt meste Bratislava m.č. Staré mesto na ulici Tabaková pri Blúmentáli a Račianskom Mýte.

BYT: Celková podlahová plocha je 85.20 m² z čoho má pivnica 4 m² a balkón 1.4 m². Byt sa nachádza na 5./6. poschodí s výťahom v tehlovej budove.

VYBAVENIE: Byt sa predáva v prevedení **štandard** s kuchynskou linkou.

DISPOZÍCIA: Priestranné zádverie s priestorom na vstavanú skriňovú zostavu. Z chodby sú prístupné všetky miestnosti a to: tri samostatné izby, priestranná kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta. Izby sú dostatočne veľké pre umiestnenie úložného priestoru, šatníka alebo vstavaných skríň a sú orientované do tichého vnútrobloku, jedna z nich disponuje balkónom. Obývačka a kuchyňa sú orientované do Tabakovej ulice.

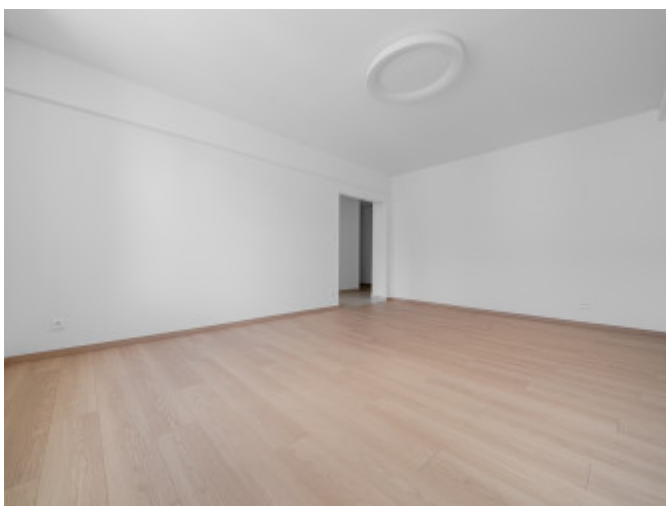
PARKING: K bytu sa dá prikúpiť samostatná garáž v cene **40.000 EUR** nie je však podmienkou predaja.

LOKALITA: Byt sa nachádza v atraktívnej a vyhľadávanej lokalite na Tabakovej ulici v centre Bratislavy. Táto tichá ulica ponúka príjemné bývanie s výbornou dostupnosťou do historického centra mesta, ktoré je vzdialené len pár minút pešo. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky, zdravotné strediská, banky aj krásny **kostol Blumentál**. Milovníci aktívneho oddychu ocenia blízkosť **Medickej záhrady** a promenády pri Dunaji, ktoré poskytujú ideálne miesto na prechádzky, šport či relax. Lokalita je výborne dostupná mestskou hromadnou dopravou, vďaka čomu sa rýchlo a pohodlne dostanete do všetkých častí Bratislavy. Parkovanie je možné v okolí domu alebo na rezidentské karty (PAAS)

CENA: 380.000 EUR + 40.000 EUR parkovacie státie

Realitný maklér / Architekt: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.

Telefón :

+421 902 327 970

E-mail:

zaludekova@bosen.sk

