



BOSEN | Odstúpenie prevádzky palacinkárne / kaviarne centre mesta Piešťany



Cena Dohodou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Námestie Slobody
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	firmitné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	108 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	108 m ²	Rok poslednej	2023
Stav:	úplne prerobný	rekonštrukcie:	
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	108 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Terasa plocha:	50 m ²
Terasa:	áno	Orientácia:	juh
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj, formou postúpenia, kompletne zariadenú a zabehnutú prevádzku jedinej palacinkárne / kaviarne v centre mesta Piešťany, na Námestí Slobody pri nákupnom centre Aupark.

PREVÁDZKA: Jej výhodou je výborné umiestnenie priamo v centre s dostatkom potenciálnych zákazníkov. Je jedinou palacinkárňou v okruhu 20 km. Má stálu klientelu s dvomi hlavnými sezónami máj - september a okolo adventu kedy sú potrebné rezervácie.

Pri plnej obsadenosti prevádzka poskytuje 29 miest na sedenie v interiéri a cca 20 miest v exteriéri na terase. Základná ponuka sú plnené palacinky (sladké/slané), croissanty, zmrzlina, limonády,

nealkoholické nápoje, káva, čaj a i. Prevádzka je plne klimatizovaná.

Nájomné za mesiac je 2460€ + 500 € energie + 150€ sklad. V letnom období je možnosť nájmu terasy o rozlohe cca 50m² v hodnote 670€. za sezónu. Nájomná zmluva je na neurčito s 3 mesačnou výpovednou lehotou avšak je možné sa s majiteľom dohodnúť aj inak.

VYBAVENIE: Prevádzka sa postupuje s jej kompletným vybavením ako je na fotkách aj so zabehnutým tímom pracovníkov (Kompletný inventár vieme poskytnúť pri prejavení vážneho záujmu). Nie je potrebné prerušiť chod prevádzky, pôvodný majiteľ je ochotný spolupracovať s novým prevádzkovateľom na kompletnom prevzatí podniku.

PARKING: Parkovanie je zabezpečené verejným parkovaním hneď pri prevádzke s mestskou parkovacou politikou alebo v OC Aupark.

LOKALITA: V bezprostrednej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: Obchodné centrum 150m/2 min, Škola 400m/5 min, Nemocnica 500m/7 min, Pešia zóna 180m/5 min, Centrum mesta 150m/5 min, Kino 550m/7 min, Park 500m/7 min, Trhovisko 400m/5 min, Kúpeľný ostrov 800m/11 min, Múzeum 500m/7 min, Materská škola. 550m/7 min, Kultúrne centrum 850m/11 min, veľa kaviarní či reštaurácií ako aj celá sieť obchodov a služieb.

CENA: Dohodou

Realitný maklér / Architekt: Mgr. art. Nora Žalúdeková

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.

Telefón :

+421 902 327 970

E-mail:

zaludekova@bosen.sk

