



BOSEN | Novostavba 4 izb. HOLODOM v meste Dunajská Streda



279 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Pála Angyala
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	656 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	17.75 m ²
Plocha pozemku:	656 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	144 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v stave **HOLODOM** v novovybudovanej časti mesta Dunajská Streda.

Video: <https://youtu.be/KyjeZYNxKZA>

DOM: Jedná sa o novostavbu rodinného domu v stave **HOLODOM** s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv / požiadaviek.

Na výstavbu boli použité kvalitné materiály ako tehla Wienerberger Porotherm 30 v hrúbke 300 mm, zateplenie stien pomocou polystyrénu v hrúbke 200 mm, silikátovej omietky a tehlového obkladu

RUSTIQUE. Vstupné dvere plastové- bezpečnostné, plastové okná s izolačným trojsklom a predprípravou (kabeláž) na žalúzie alebo rolety, podsvietenie rodinného domu v pohľadoch za pomoci bodových LED svietidiel, väzníková strecha so škridlou značky Terran, zateplenie stropu minerálnou vlnou v hrúbke 400 mm. Kúrenie podlahové- VODOVODNÉ ako vhodný predpoklad na využitie viacerých zdrojov vykurovania (plynový kotol, tepelné čerpadlo).

V tomto **HOLODOME sú steny omietnuté a vymalované na bielo** je v ňom kompletná predpríprava na klimatizáciu, zabezpečovacie zariadenie (alarm), videovrátnik, TV, INTERNET.

Rodinný dom **skolaudovaný** v roku 2024.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Samostatne stojaci rodinný dom s úžitkovou plochou 125 m² pozostávajúci zo zádveria 2,44 m², predsieni 5,31 m², troch (3) spální (13,91 m², 12,71 m², 13,94 m²), obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou (45,73 m²), technickej miestnosti s toaletou (4,34 m²) a samostatnej kúpeľni s ďalšou toaletou (8,88 m²), terasou o výmere 17,75m².

POZEMOK:

O výmere 656 m² ponúka perfektné situovanie / umiestnenie domu. Denná časť, teda obývačka s kuchyňou a terasou sú orientované na juhovýchod, okrasná/ trávnatá časť pozemku kde je možnosť umiestnenia napr. bazéna ako aj dve izby sú orientovaná na juhozápad.

IS: Verejný vodovod a kanalizácia, elektrina, plyn, optická sieť.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v novovystavanej časti mesta Dunajská Streda len pár minút chôdze od obchodného reťazca, lekární, centrum mesta je do 5 minút autom.

Dunajská Streda je kompletne občiansky vybavené okresné mesto, ktoré ponúka množstvo pracovných, kultúrnych ako aj športových príležitostí, samozrejmosťou sú školy, škôlky, gymnáziá, stredné odborné školy, nemocnica, vyhľadávané termálne kúpalisko Thermalpark Dunajská Streda, nákupné centrá, banky, športoviská atď.

Okres Dunajská Streda ako aj samotné mesto je **srdcom Žitného ostrova**, leží medzi Bratislavou a Komáromom, do hlavného mesta Bratislavy sa dostanete za približne 30 minút vďaka rýchlostnej ceste R7, Viedeň je vzdialená 110 km a Komárno 53 km.

CENA: 279 000,- € + možnosť dohody, dokončenia podľa požiadaviek

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Daniela Borbélyová

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

