



ARISE | Predaj rekreačná chata so súpisným číslom.



230 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Slnečné jazerá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	504 m ²	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	94.5 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	54 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group**, vám ponúka na predaj rekreačnú **chatu s 5 izbami**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Senec, konkrétne **Slnečné jazerá juh**.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=3eS8vHrGhwp>

CHATA: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m². Úžitková plocha je cca 94,5 m². Výstavba murovanej rekreačnej chaty prebiehala od roku 1971 vo viacerých fázach. Postupne bolo dobudované rozšírenie prvého poschodia, ako aj uzavretie jednej z terás formou zimnej záhrady. Na prelome tisícročí bola obnovená vonkajšia omietka a vymenené všetky okná, vchodové aj balkónové dvere za plastové.

Chata je vykurovaná krbom na pevné palivo. Ohrev vody zabezpečuje bojler. Je pripojená na elektrickú sieť, mestskú vodu a kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa.

MOŽNOSTI ROZŠÍRENIA A MODERNIZÁCIE NEHNUTEĽNOSTI

Pozemok ponúka výborný potenciál na ďalšie zhodnotenie a rozšírenie využitia rekreačnej chaty. Vzhľadom na jednoduchý prístup k podzemnej vode je možné riešiť vykurovanie inštaláciou **tepelného čerpadla typu voda-vzduch**, ktoré zabezpečí komfort a energetickú úsporu.

Zároveň je možné uvažovať o vybudovaní **fotovoltického zdroja elektrickej energie** – buď v zadnej časti záhrady, alebo využitím strechy nehnuteľnosti na umiestnenie fotovoltických panelov. Tieto riešenia zvyšujú energetickú nezávislosť a ekonomickú prevádzku objektu.

POZEMOK: Pozemok s rozlohou 504 m² je ohraničený plotom. Nachádzajú sa na ňom ovocné stromy, okrasné dreviny, vonkajší krb s prístreškom, miesto na ohnisko a priestor na odkladanie náradia.

Vstup na pozemok je cez posuvnú bránu, za ktorou je parkovanie pre minimálne jedno auto. Pred bránou je takisto možnosť parkovania.

ZARIADENIE: Chata je aktuálne plne zariadená nábytkom, ktorý je viditeľný na fotografiách. Zariadenie a nábytok, ktorý v chate zostane a bude súčasťou predaja, je predmetom dohody s majiteľmi.

DISPOZÍCIA:

- **Prízemie** pozostáva zo zádveria, izby s toaletou a sprchovacím kútom, obývacej izby s krbom, kuchyňou a schodiskom vedúcim na poschodie.

- **Na poschodí** sa nachádzajú dve izby, menšia obývacia izba, zasklená terasa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom a samostatné WC. Z obývačky na poschodí sa vychádza na balkón a vonkajšiu terasu so schodiskom, ktorým sa prechádza do záhrady.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie na vlastnom pozemku.

LOKALITA: Slnečné jazerá (Senecké jazerá) sú známe rekreačné územie pri veľkom umelom jazere v Senci. Lokalita sa ako prírodné kúpalisko využíva od roku 1919, v minulosti známa ako **Slovenské Tahiti**, pričom názov Slnečné jazerá nesie od roku 1960.

Jazero má rozlohu viac ako 100 ha a delí sa na časť Sever a Juh. V okolí sa nachádza široká ponuka možností ubytovania, stravovania, vodných športov, rybolovu a rekreačných aktivít. K dispozícii sú detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, tenisové kurty, tobogany, futbalové ihrisko s umelým povrchom, vodný futbal či požičovňa člnov a vodných bicyklov. Na severnej strane sa nachádza aj nový aquapark.

CENA: 230 000 €

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik

+421 903 549 178
martin.balazik@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.

Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

