



BOSEN | 6 izbový rodinný dom v centre Dunajskej Stredy, 378 m²



299 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Žitnoostrovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	387 m ²
Plocha pozemku:	802 m ²	Plocha balkóna:	4.5 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	378 m ²	Plocha garáže:	30 m ²
Zastavaná plocha:	156 m ²	Pivnica plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	378 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	75 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1973	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1973	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom v centre mesta Dunajská Streda. Rodinný dom je dvojpodlažný a kompletne podpivničený. Prízemie domu sa aktuálne využíva na podnikanie, prvé poschodie slúži ako obytný priestor. Nehnutelnosť disponuje garážou pre 2 autá a krásnym rovinatým pozemkom, ktorý ponúka možnosť vytvoriť si príjemný oddychový priestor s altánkom, bazénom alebo výsadbou ovocných stromov.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA na vyžiadanie.

DOM: Rodinný dom ponúka úžitkovú plochu 387 m², z toho pivničný priestor má 75 m². Dom má dve samostatné nadzemné podlažia (prízemie a 1. poschodie) a bol skolaudovaný v roku 1973. V roku 2015 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala: prístavbu dvoch obytných miestností nad garážou, kompletnú výmenu okien za plastové, modernizáciu elektroinštalácie, nový plynový kotol, výmena sanity. Dispozične je dom členitý a ponúka budúcemu majiteľovi 6 izieb. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Dunajskej Stredy a je vhodný na kombináciu bývania a podnikania.

DISPOZÍCIA:

Podzemné podlažie (75 m²): Pivničný priestor s 3 miestnosťami. V jednej z nich je miesto na pracovňu, umývadlo a vaňu.

Prízemie (120 m²): Vstupná predsieň, hala so vstupmi do miestností, 2 samostatné izby (momentálne využívané ako sklad), samostatná toaleta s umývadlom, schodisko a výstup do prístavby (tiež využívaná ako sklad).

1. poschodie (120 m²): Schodisko, kúpeľňa s vaňou a toaletou, 2 samostatné detské izby so vstavanými šatníkovými skriňami, kuchyňa, obývacia izba s jedálenským kútom, samostatná spálňa s výstupom na balkón.

Technický pôdorys nehnuteľnosti na vyžiadanie.

ZARIADENIE: Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená, po dohode s majiteľmi.

POZEMOK: Pozemok má rozlohu 802 m², pričom zastavaná plocha domu je 156 m². Je rovinatý, so širokými možnosťami úprav podľa vlastných predstáv. Prístup je zabezpečený príjazdovou cestou pre autá a dom disponuje elektrickou bránou. Väčšinu pozemku tvorí voľný trávnatý porast. Pozemok je ohraničený plotom. Nachádza sa tu tiež spevnená plocha – zámková dlažba pre vybudovanie terasy. Pozemok má dostatok miesta pre bazén, úžitkovú záhradu či ovocný sad alebo stavbu menšieho domčeka.

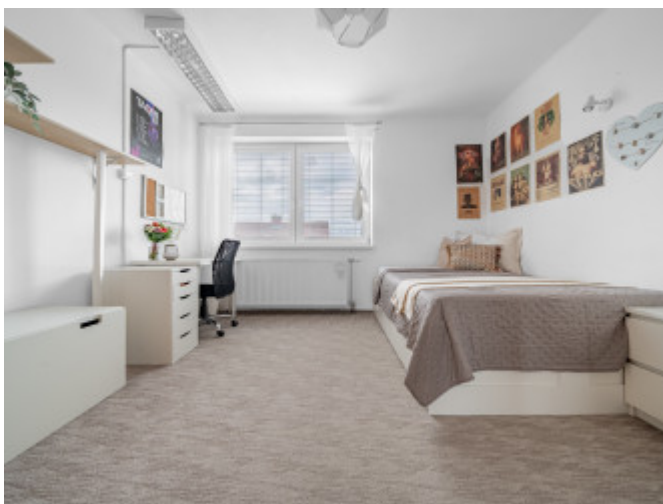
PARKOVANIE: 2 parkovacie miesta v garáži, možnosť voľného parkovania pred domom aj vo vnútri pozemku.

LOKALITA: Dunajská Streda je dynamicky sa rozvíjajúce okresné mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou infraštruktúrou a strategickou polohou. Nachádza sa len 45 km od Bratislavy (35 minút autom po rýchlostnej ceste R7) a 35 km od maďarských hraníc, čo ju predurčuje na podnikateľské aj rodinné zázemie. Mesto ponúka množstvo škôl, škôlok, obchodov, športovísk a reštaurácií, a zároveň si zachováva komornejší charakter a pohodu. V blízkosti sa nachádzajú aj známe termálne kúpaliská a wellness centrá. Vďaka rastúcemu dopytu po bývaní aj podnikateľských priestoroch je lokalita ideálna na investíciu, trvalé bývanie či prevádzkovanie služieb.

CENA: 299.000 EUR

Maklér: Ing. Zuzana Murínová, Tel.: 0919 060 880, E-mail: murinova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Zuzana Murínová
+421 919 060 880
murinova@bosen.sk

