



BOSEN | Prenájom 2 izbový byt s terasou, ulica Gunduličova, Bratislava m.č. Staré Mesto



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gunduličova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	51 m ²	Parkovanie:	nie
Úžitková plocha:	45 m ²	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Plocha balkóna:	6 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	nie
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 2 izbový byt s terasou na Gunduličovej ulici, Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

BYT: Byt má výmeru 45 m² plus terasa 6 m². Nachádza sa na 2/5 poschodí bytového domu s výťahom.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s uložným priestorom, presvetlená obývacia časť spojená s kuchyňou s výstupom na terasu, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

ZARIADNIE: Byt sa prenája kompletne zariadený – manželská posteľ s matracom a nočným stolíkom, sedačka, TV, konferenčný stolík, jedáľenský stôl so stoličkami a lavicou, kuchynská linka, vstavané spotrebiče – zabudovaná umývačka riadu, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, indukčná doska, chladnička s mrazničkou, digestor. Kuchyňa je kompletne vybavená novým kuchynským riadom vrátane hrncov. V byte sa nachádza klimatizácia.

PARKOVANIE: K bytu neprislúcha parkovacie státie, možnosť parkovania pre rezidentov mestskej časti – Staré Mesto.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=m7nQn8NzXWK>

CENA: 700 EUR nájom + 250 EUR energie/mesiac = spolu 950 EUR/mesiac + depozit vo výške jednomesačného nájmu

Byt je vhodný pre jednu, maximálne dve osoby bez domácich zvierat a je voľný od 1.10.2025.

LOKALITA: Staré Mesto v Bratislave je lokalita, ktorá ponúka ideálnu kombináciu historického a moderného mestského života. Okolie Gunduličovej ulice je skvelo napojené na dopravnú infraštruktúru, len 10 minút pešo od Železničnej stanice, a pár krokov od samotného centra mesta. V tejto oblasti nájdete širokú škálu služieb – supermarkety, obchody, reštaurácie, kaviarne, ale aj zdravotné strediská a školy. Okolie ponúka aj dostatok zelene a miest na oddych. Medzi najbližšie parky patrí Slavín, Medická záhrada, ale aj Námestie Slobody, ktoré sú ideálne na relax a prechádzky. Tieto faktory robia lokalitu vhodnou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v dynamickom, no zároveň pokojnom prostredí, s výbornou dostupnosťou všetkých potrebných služieb a verejnej dopravy.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

