



BOSEN | Prenájom 3 izbového bytu v blízkosti Horského parku, Ľubinská, 122 m²



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Ľubinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	122 m ²	Celková plocha:	122 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2000	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom 3-izbový byt s vlastnou garážou v žiadanej Bratislavskej lokalite, v blízkosti Horského parku a Slavína.

BYT: Výmera bytu je 97m² a k nemu prislúcha terasa o výmere 25m². Nachádza sa na 3. poschodí zo 4. s výťahom. Izby sú orientované na západ a východ.

DISPOZÍCIA: Byt je veľmi dobre dispozične riešený. Vstupná chodba s prechodom do spálne, detskej izby, alebo pracovne a obývacia časť spojená s kuchyňou, špajzou a výstupom na terasu. Priestranná

kúpeľňa spojená s toaletou a druhá samostatná toaleta.

ZARIADENIE: Byt sa prenájima kompletne zariadený. V prípade požiadavky je možné z bytu niečo odstrániť, alebo naopak doplniť. V byte je klimatizácia.

PARKING: K bytu je samostatná garáž v podzemnej garáži.

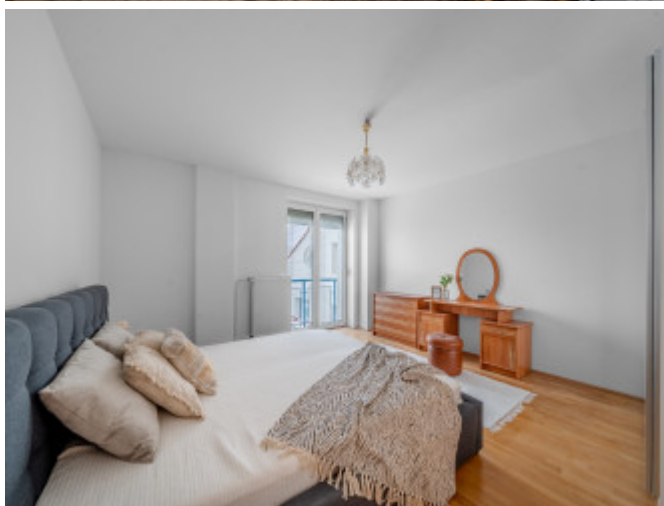
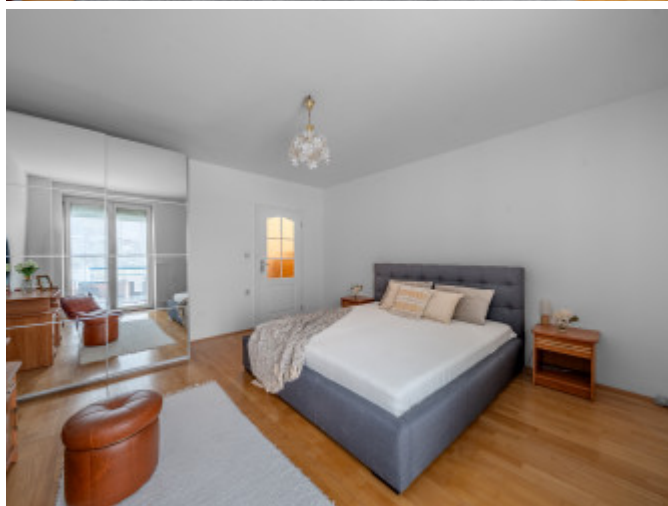
LOKALITA: Ľubinská ulica sa nachádza v jednej z najprestížnejších a najkrajších lokalít Bratislavy, v blízkosti Horského parku, Bôrika a Slavína. Táto časť Bratislavy ponúka vysoký štandard bývania v tichom a bezpečnom prostredí. Je známa svojou pokojnou atmosférou a bohatou zeleňou. Výborná dostupnosť do všetkých častí mesta a rýchle napojenie na diaľnicu D2. Horský park je ideálnym miestom na prechádzky, behanie a relax v prírode. Ďalšia občianska vybavenosť zahŕňa - Športový areál patrónka, Slavín, potraviny Yeme a Kaufland Patrónka.

CENA: 1.000 € mesačné nájomné + 200 € mesačné náklady energie

K cene bude pripočítaná kaucia vo výške 1.200 € a peňažná zábezpeka 600 €.

Byt je voľný ihneď.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Matej Karel

+421 902 142 882

karel@bosen.sk

