



BOSEN| Investičný apartmán v Tivate, Čierna Hora

130 123 €



Kraj: _____
 Okres: _____
 Obec: _____
 Druh: _____ Byty
 Typ bytu: _____ 2-izbový byt
 Typ: _____ Predaj
 Úžitková plocha: _____

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	45 m ²
Úžitková plocha:	45 m ²	Terasa plocha:	19 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	1 m ²
Garáž:	áno	Orientácia:	Juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka na predaj jedinečnú investičnú nehnuteľnosť a to priamo v meste Tivat, v Čiernej Hore. Moderný 1-izbový apartmán na predaj v butikovom projekte Kava Hill Residence kúsok od prestížnej maríny Porto Montenegro

APARTMÁN: Celková výmera apartmánu je 45 m² s výhľadom na more sa predáva v štandardnom vybavení s možnosťou dozariadenia lokálnym interierovým dizajnérom. Apartmán disponuje terasou vo veľkosti 8m² a zelenou trávnatou plochou vo veľkosti 11m².

PROJEKT: Kava Hill Residence je moderný rezidenčný projekt situovaný v pokojnej a žiadanej lokalite Kava, len pár minút od centra mesta Tivat a medzinárodného letiska. Projekt disponuje súkromným

detským ihriskom a vonkajším bazénom. Ponúka kombináciu komfortného bývania, nadčasového dizajnu a výhľadov na more, ktoré z neho robia ideálne miesto na bývanie, dovolenku alebo ako investičnú nehnuteľnosť.

PARKOVANIE: Možnosť dokúpenia garážového parkovacieho státia.

LOKALITA: Tivat je malebné prímorské mestečko na pobreží Jadranského mora v Čiernej Hore, nachádza sa v Kotorskem zálive. Má moderný charakter, výbornú infraštruktúru a medzinárodné letisko, čo z neho robí ideálne miesto pre život, ale aj investíciu. Najznámejšou časťou je luxusný rezort Porto Montenegro, ktorý ponúka jachty, butiky, reštaurácie a apartmány na svetovej úrovni.

CENA: Apartmán **130.123** Eur. Garážové státie + kobka **23. 000** Eur.

K dispozícii máme viacero kategórií apartmánov.

Realitný maklér: Ing. Karolína Erdziaková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena nezahŕňa províziu realitnej kancelárie. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Karolína Erdziaková

Telefón :

+421 915 426 581

E-mail:

erdziakova@bosen.sk

