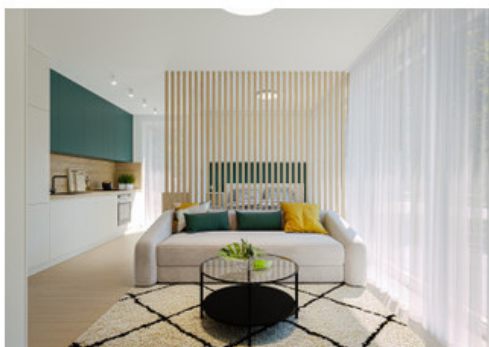




BOSEN | 1 izbový byt v projekte Nová Hviezdoslavova

127 000 €

+ parkovacie státie



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	43.53 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Plocha balkóna:	7.45 m ²
Úžitková plocha:	43.53 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	43.53 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	15000 €
Podlahová plocha:	43.53 m ²	Orientácia:	juh
Stav:	Vo výstavbe	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plyn:	áno
Typ budovy:	skelet	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2026	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	9	Satelit:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		



Bosen Group Vám prináša výnimočné bývanie v projekte Nová Hviezdoslavova – tam, kde sa mestský život stretáva s prírodou.

Vychutnajte si dokonalú rovnováhu medzi pulzujúcim centrom Popradu a majestátnymi Vysokými Tatrami, ktoré máte na dosah. Jedinečné miesto pre tých, ktorí hľadajú moderné, pohodlné a perspektívne bývanie v atraktívnej lokalite.

Čo získate kúpou bytu v Novej Hviezdoslavovej?

Nová Hviezdoslavova v Poprade je synonymom komfortného a nadčasového bývania v srdci mesta. Každý byt a apartmán je navrhnutý s dôrazom na kvalitu, pohodlie a funkčné využitie priestoru.

- Bývanie v bezprostrednej blízkosti všetkých výhod mestského života
- Bohaté možnosti kultúrneho a športového vyžitia v okolí
- Výborná dopravná dostupnosť a rýchle napojenie na diaľnicu
- Len pár minút jazdy od Vysokých Tatier
- Prémiové materiály, ktoré spĺňajú najvyššie štandardy
- Bezpečnostné systémy pre pocit istoty a súkromia
- Moderné parkovanie prispôbené súčasným nárokom
- Z apartmánov na najvyšších podlažiach výhľad na Vysoké Tatry

Informácie o 1 izbovom byte:

Počet izieb: 1

Orientácia: južná

Rozloha bytu: 36,08 m²

Balkón: 7,45 m²

Rozloha spolu: 43,53 m²

Dispozícia bytu:

Zádverie: 8,09 m²

Obývací izba s kuchyňou a spacím kútom: 22,86 m²

Kúpeľňa: 5,13 m²

Balkón: 7,45 m²

Ako kúpou apartmánu zhodnotíte svoju investíciu?

Byty a apartmány v Novej Hviezdoslavovej predstavujú silný investičný potenciál s možnosťou vysokého zhodnotenia:

- Stabilný rast hodnoty nehnuteľnosti v atraktívnej lokalite
- Flexibilné využitie – od trvalého bývania po rekreačnú nehnuteľnosť
- Vysoké výnosy z krátkodobého prenájmu turistom a návštevníkom Tatier
- Súčasťou štandardu je inteligentný systém správy rezervácií na diaľku

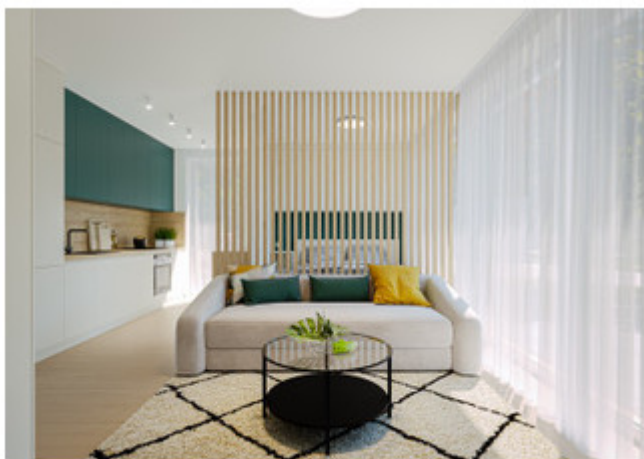
Bývajte tam, kde rastie hodnota – Nová Hviezdoslavova je miestom, ktoré spája moderný komfort, strategickú polohu a výnimočné výhľady.

Cena: od 127 000 eur + parkovacie státie od 15 000 eur

Maklérka: Dominika Neupauerová, **email:** neupauerova@bosen.sk, **tel.č.:** +421 901 709 791

Web: <https://www.novahviezdoslavova.sk/>

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dominika Neupauerová

+421 901 709 791

neupauerova@bosen.sk

