



BOSEN | 2 izbový byt v projekte Nová Hviezdoslavova

209 000 €
+ parkovacie státie



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	72.93 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Plocha balkóna:	7.4 m ²
Úžitková plocha:	65.53 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	65.53 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	15000 €
Podlahová plocha:	65.53 m ²	Orientácia:	Juh
Stav:	Vo výstavbe	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plyn:	áno
Typ budovy:	skelet	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2026	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	9	Satelit:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	6		



Bosen Group Poprad Vám prináša výnimočné bývanie v projekte Nová Hviezdoslavova, ktoré spája moderný dizajn, prémiové vybavenie a exkluzívne benefity pre obyvateľov.

Predstavte si bývanie, kde po náročnom dni zídete len pár poschodí nižšie – a čaká vás vlastné **súkromné wellness**.

Miesto, kde sa mestský život stretáva s pokojom Tatier, a kde komfort, relax a investičný potenciál tvoria dokonalú harmóniu.

Vychutnajte si rovnováhu medzi pulzujúcim centrom Popradu a majestátnymi Vysokými Tatrami, ktoré máte na dosah.

Jedinečné miesto pre tých, ktorí hľadajú priestranné, moderné a perspektívne bývanie v atraktívnej lokalite.

Prečo práve Nová Hviezdoslavova?

Nová Hviezdoslavova je synonymom komfortu, nadčasového dizajnu a prémiovej kvality.

Každý byt aj apartmán je navrhnutý s dôrazom na pohodlie, svetlo a funkčné využitie priestoru, čím vytvára pocit skutočného domova.

- **Benefity projektu:**

- Súkromné wellness v dome – benefit, ktorý enormne zvyšuje hodnotu bývania aj investičný potenciál
- Bývanie v bezprostrednej blízkosti všetkých výhod mestského života
- Bohaté možnosti kultúrneho a športového vyžitia v okolí
- Výborná dopravná dostupnosť a rýchle napojenie na diaľnicu
- Len pár minút jazdy od Vysokých Tatier
- Prémiové materiály spĺňajúce najvyššie štandardy
- Moderné parkovanie prispôsobené súčasným nárokom
- Bezpečnostné systémy pre pocit istoty a súkromia
- Z apartmánov na najvyšších podlažiach výhľad na Vysoké Tatry

2-izbový byt - priestor, svetlo a funkčnosť

Počet izieb: 2

Orientácia: južná

Rozloha bytu: 65,53 m²

Balkón: 7,40 m²

Celková výmera: 72,93 m²

- **Dispozícia:**

- Zádverie: 7,83 m²
- Obývací izba s kuchyňou: 32,82 m²
- Spálňa: 17,03 m²
- WC: 2,47 m²
- Kúpeľňa: 5,38 m²
- Balkón: 7,40 m²
- Byty v projekte sú priestranné, vzdušné a premyslene dispozične riešené, aby ponúkali maximálny komfort pre moderný mestský život.

Ako zhodnotíte svoju investíciu?

- Byty a apartmány v Novej Hviezdoslavovej predstavujú silný investičný potenciál s možnosťou vysokého zhodnotenia:
- Stabilný rast hodnoty nehnuteľnosti v atraktívnej lokalite
- Flexibilné využitie - od trvalého bývania po rekreačnú nehnuteľnosť
- Vysoké výnosy z krátkodobého prenájmu turistom a návštevníkom Tatier
- Súčasťou štandardu je inteligentný systém správy rezervácií na diaľku

Bývajte tam, kde rastie hodnota

Nová Hviezdoslavova je miestom, ktoré spája moderný komfort, strategickú polohu, súkromný relax a výnimočné výhľady.

Projekt, ktorý určuje nový štandard mestského bývania pod Tatrami.

Cena: od 185 000 €

Parkovacie státie: od 15 000 € v parkovacom dome

Maklérka: Dominika Neupauerová, ☎ +421 901 709 791 , ✉ neupauerova@bosen.sk, 🌐 www.novahviezdoslavova.sk

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.

Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dominika Neupauerová

+421 901 709 791

neupauerova@bosen.sk

