



## BOSEN | 3 izbový byt v projekte Nová Hviezdoslavova

**249 000 €**  
+ parkovacie státie



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	90.57 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Plocha balkóna:	7.4 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	83.17 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	83.17 m <sup>2</sup>	Cena vonkajších parkovacích miest:	15000 €
Podlahová plocha:	83.17 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juh
Stav:	Vo výstavbe	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plyn:	áno
Typ budovy:	skelet	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2026	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	9	Satelit:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		



**Bosen Group** Vám prináša výnimočné bývanie v projekte Nová Hviezdoslavova – tam, kde sa mestský život stretáva s prírodou.

Vychutnajte si dokonalú rovnováhu medzi pulzujúcim centrom Popradu a majestátnymi Vysokými Tatrami, ktoré máte na dosah. Jedinečné miesto pre tých, ktorí hľadajú moderné, pohodlné a perspektívne bývanie v atraktívnej lokalite.

### **Čo získate kúpou bytu v Novej Hviezdoslavovej?**

Nová Hviezdoslavova v Poprade je synonymom komfortného a nadčasového bývania v srdci mesta. Každý byt a apartmán je navrhnutý s dôrazom na kvalitu, pohodlie a funkčné využitie priestoru.

- Bývanie v bezprostrednej blízkosti všetkých výhod mestského života
- Bohaté možnosti kultúrneho a športového vyžitia v okolí
- Výborná dopravná dostupnosť a rýchle napojenie na diaľnicu
- Len pár minút jazdy od Vysokých Tatier
- Prémiové materiály, ktoré spĺňajú najvyššie štandardy
- Bezpečnostné systémy pre pocit istoty a súkromia
- Moderné parkovanie prispôsobené súčasným nárokom
- Z apartmánov na najvyšších podlažiach výhľad na Vysoké Tatry

Wellness v bytovom dome

V suteréne bytového domu sa bude nachádzať moderný wellness – ideálne miesto na relax po náročnom dni. Komfort bývania tak rozširujeme o ďalší nadštandardný benefit.

### **Informácie o 3 izbovom byte:**

Počet izieb: 3

Orientácia: južná

Rozloha bytu: 83,17 m<sup>2</sup>

Balkón: 7,40 m<sup>2</sup>

Rozloha spolu: 90,57 m<sup>2</sup>

### **Dispozícia bytu:**

Zádverie: 7,17 m<sup>2</sup>

Obývací izba s kuchyňou: 32,49 m<sup>2</sup>

Spálňa: 17,21 m<sup>2</sup>

Šatník: 4,95 m<sup>2</sup>

Izba: 12,99 m<sup>2</sup>

WC: 2,47 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa: 5,38 m<sup>2</sup>

Balkón: 7,40 m<sup>2</sup>

Rozloha spolu: 90,57 m<sup>2</sup>

### **Ako kúpou apartmánu zhodnotíte svoju investíciu?**

Byty a apartmány v Novej Hviezdoslavovej predstavujú silný investičný potenciál s možnosťou vysokého zhodnotenia:

- Stabilný rast hodnoty nehnuteľnosti v atraktívnej lokalite
- Flexibilné využitie - od trvalého bývania po rekreačnú nehnuteľnosť
- Vysoké výnosy z krátkodobého prenájmu turistom a návštevníkom Tatier
- Súčasťou štandardu je inteligentný systém správy rezervácií na diaľku

Bývajte tam, kde rastie hodnota - Nová Hviezdoslavova je miestom, ktoré spája moderný komfort, strategickú polohu a výnimočné výhľady.

**Cena:** od 249 000 eur + parkovacie státie od 15 000 eur

**Maklérka:** Dominika Neupauerová, **email:** neupauerova@bosen.sk, **tel.č.:** +421 901 709 791

**Web:** <https://www.novahviezdoslavova.sk/>

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Dominika Neupauerová***

*Telefón :*

***+421 901 709 791***

*E-mail:*

***neupauerova@bosen.sk***

