



REZERVOVANÉ - LOYALTERS | Rodinný dom Šášovské Podhradie

140 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	156 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	180 m ²	Celková plocha:	587 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ-Realitná kancelária **LOYALTERS by BOSEN GROUP** ponúka na predaj rodinný dom s garážou v Žiari nad Hronom, mestská časť Šášovské Podhradie

DOM: Dvojpodlažný dom orientovaný na juhovýchod, so sedlovou strechou a zastavanou plochou 156 m² bol postavený v druhej polovici 60-rokov v mestskej časti mesta Žiar nad Hronom, časť Šášovské Podhradie, v roku 2016 bol čiastočne zrekonštruovaný - krov a strecha, elektrické rozvody, plastové okná a zateplená východná stena (zo strany horného suseda). Dom má vlastnú studňu a žumpu. Kúrenie zabezpečuje kotol na pevné palivo a električka. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

DISPOZÍCIA: Na prízemí je vstupná chodba, kuchyňa, kotolňa a hospodárska miestnosť. Prístup na prvé poschodie je cez schodisko, časť prvého poschodia tvorí otvorená galéria, z ktorej vedie schodisko do podkrovia. V obytnej časti prvého poschodia je chodba, 4 izby, kúpeľňa a komora. Z veľkej obývacej izby je vstup na priestrannú terasu. V podkroví je možnosť vybudovania ďalšieho obytného alebo spoločenského priestoru.

POZEMOK: V prednej časti je dvor s hospodárskou budovou a výmerou 187 m². Pri dome je svahovitá záhrada so skleníkom a výmerou 244 m².

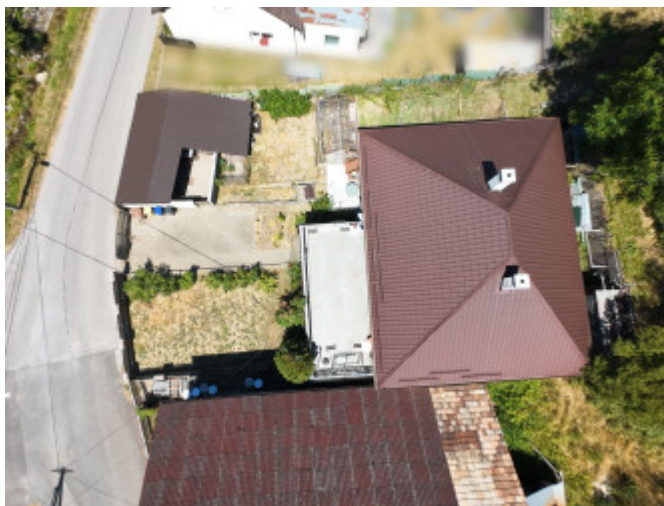
PARKOVANIE: K domu patrí oproti stojaca garáž o výmere 25 m².

LOKALITA: Šášovské Podhradie je mestská časť mesta Žiar nad Hronom. Nachádza sa približne 5 km na od centra mesta, v údolí rieky Hron, na úpätí Štiavnických vrchov. Obec je dostupná po ceste I/65, je z nej prístup na R1. Do obce premáva mestská a prímestská autobusová doprava. V Šášovskom Podhradí je základná občianska vybavenosť, malé potraviny, pohostinstvo, kultúrny dom a malé ihrisko. Dominantou obce je zrúcanina Šášovského hradu, kde sa hlavne v lete konajú rôzne kultúrne a spoločenské akcie. Cez obec vedie značená cyklotrasa.

CENA: 140 000 €

MAKLÉR: Zdenka Sudek
+421 907 858 443
zdenka.sudek@loyalters.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zdenka Sudek

Telefón :

+421907858443

E-mail:

zdenka.sudek@loyalters.sk

