



BOSEN | Areál v priemyselnej zóne, Filákov, 10 703m²



V texte.

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Ulica:	Šávoľská cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	10703 m ²	Celková plocha:	10703 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Lučenec vám ponúka na predaj veľký priemyselný areál vo vyhľadávanej priemyselnej zóne v meste Filákov. Areál sa nachádza v strategickej lokalite s výbornou dostupnosťou pre nákladnú dopravu aj zamestnancov. Celková rozloha pozemku je 10 703 m², pričom súčasťou areálu sú výrobné a skladové haly s rozlohou 670 m², parkovacie plochy, hangár s pevnou plochou.

POZEMOK: Pozemok tvoria rovinaté parcely s celkovou rozlohou **10 703 m²**, ktoré sú v plnej výmere vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. Prístup k areálu je po asfaltovej komunikácii. V súčasnosti je využívaný na spracovanie dreva. Vďaka veľkej poloche a charakteristike areálu ponúka široké možnosti využitia.

Pozemok je ideálny na výstavbu menšej alebo väčšej továrne, skladových priestorov, logistického centra či iných priemyselných alebo podnikateľských aktivít. Rovinatosť parciel zabezpečuje jednoduchú realizáciu stavebných zámierov.

V prípade záujmu je možný prípad rozdeliť aj podľa požiadaviek záujemcu. Výborná dostupnosť a spojenie na hlavné dopravné ťahy.

LOKALITA: Areál sa nachádza vo vynikajúcej lokalite, len pár minút od centra mesta Filákov. Priemyselná zóna je situovaná na Šávoľskej ceste, kde sídli viacero známych závodov. Pozemok je

veľmi dobre prístupný, nachádza sa na začiatku priemyselnej zóny, čo je veľmi praktický aj pre nákladný prístup. Výhodná poloha umožňuje rýchly prístup aj cez hraničný priechod do Maďarska, čo môže byť veľkou výhodou pre podnikateľské aktivity s medzinárodnou prepravou.

IS: Sú dostupné všetky potrebné inžinierske siete a ponúka vynikajúce podmienky pre rozvoj vášho podnikania. V areáli je verejný vodovod, hydrant, elektrika 3x 160A, kanalizácia.

VÝHODY:

- V prípade záujmu je možné rozdeliť pozemok podľa požiadaviek záujemcu.
- Oplotený pozemok v plnej rozlohe zastavaná plocha a nádvorie.
- Priemyselná zóna s prístupom k areálu po asfaltovej komunikácii.
- Lokalita

CENA: 50€ /m2

Realitný maklér: Vojtech Bari, **tel :** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku prostredníctvom financovania hypoték.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

