



BOSEN | Zariadený 2-izb byt 61 m² vhodný ako investícia - Miletičova ul.



249 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Miletičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	61 m ²
Úžitková plocha:	61 m ²	Pivnica plocha:	4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	severovýchod
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka exkluzívne na predaj zariadený 2 izbový byt v dobrej lokalite, vhodný aj ako investícia na krátkodobý prenájom.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=EvxYtmf7zrH>

BYT: Celková výmera bytu je 61 m² (byt 57 m², pivnica 4 m²). Nachádza sa na 2. poschodí

tehlového bytového domu s výťahom. Orientácia bytu je na severovýchod (SV). Kompletná rekonštrukcia bytu prebehla v roku 2020 – vymenené boli všetky rozvody aj okná. V obývacej izbe je použitý benátsky štuk. K bytu prislúcha pivnica. Byt **nemá balkón**. Mesačný zálohový predpis správcovi je vo výške 270 €. Bytový dom sa pripravuje na rekonštrukciu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba so vstavanou skriňou rozdeľuje byt na dennú a nočnú časť. Spálňa so vstavanou skriňou je oddelená od obývacej izby kuchyňou. Priestranná kúpeľňa disponuje vaňou, WC a priestorom pre práčku a sušičku.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený tak, ako je zobrazené na fotografiách, okrem klavíra.

PARKOVANIE: Vnútroblok bytového domu ponúka miesta na parkovanie. Parkovacie státie nie je vyhradené.

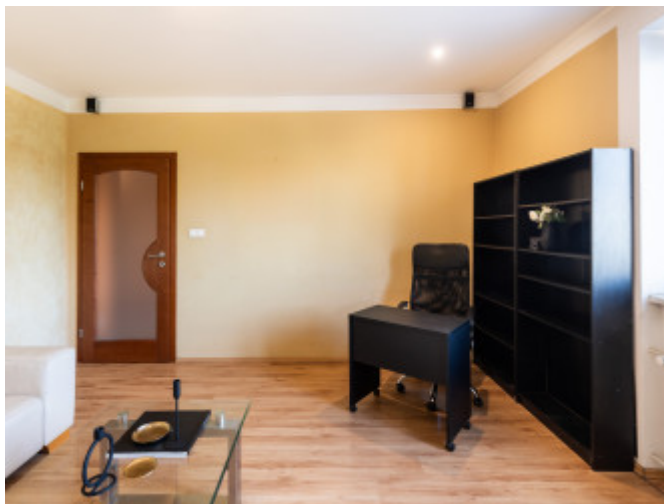
LOKALITA: Byt sa nachádza na vyhládávanej adrese – Miletičova ulica v širšom centre Bratislavy, v mestskej časti Ružinov. Táto lokalita je známa výbornou občianskou vybavenosťou, v tesnej blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko a ďalšie služby. Významnou výhodou je rýchla dostupnosť do centra mesta ako aj na hlavné dopravné ťahy. V okolí je dostatok parkovacej kapacity, možnosti športového vyžitia a oddychu – neďaleko sa nachádza obľúbené trhovisko Miletičova či park Ostredky. Lokalita je zároveň výborne napojená na MHD, čo zabezpečuje pohodlné spojenie s celou Bratislavou.

NÁZOR MAKLÉRA: Byt je svojou polohou predurčený ako vhodná investícia – či už na krátkodobý, alebo dlhodobý prenájom. Dostupnosť z autobusovej stanice Nivy je iba 15 minút pešo, čo je ideálne pre návštevníkov mesta. Kompletná občianska vybavenosť v okruhu 10 minút pešo (trhovisko Miletička, OC Centrál, OC Nivy) a výborné napojenie na MHD zaručujú komfortné bývanie. **Pripravovaná rekonštrukcia bytového domu** ešte zvýši hodnotu tejto nehnuteľnosti.

CENA: 249.000€

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Pinter
+421 903 243 462
pinter@bosen.sk

