



Bosen | Komfortný 2-izbový byt v srdci Starého Mesta – Sládkovičova ulica, 72 m²



670 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Sládkovičová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	firmitné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	71.45 m ²	Výťah:	áno
Stav:	častočne prerobení	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	žadné	Celková plocha:	71.45 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestorový a kompletne zariadený 2-izbový byt v Starom Meste na Sládkovičovej ulici.

BYT: Byt je výnimočný svojimi vysokými historickými stropmi (3 m), ktoré priestoru dodávajú vzdušnosť a príjemnú atmosféru. Celková podlahová plocha bytu je 71,45 m². Do bytu sa vstupuje cez spoločný vonkajší balkón (pavlač), ktorý využívajú len dva byty. Ide o technické riešenie typické pre staromestské tehlové domy, ktoré zároveň zaručuje pokojné a málo frekventované vstupné prostredie.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=ZiZd5V6ji3E>

Byt je vhodný pre jednu, maximálne dve osoby a je voľný ihneď.

DISPOZÍCIA : Vstupná chodba s úložným priestorom, samostatná kuchyňa s jedálenským stolom a potravinovou komorou, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatné WC, obývacia izba a spálňa s manželskou posteľou.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený - ako je zobrazené na priložených fotografiách. Vo vstupnej chodbe sa nachádza vešiak, zrkadlo a dve skrine. Kuchyňa je vybavená veľkou vstavanou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi - umývačka riadu, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, digestor a elektrická rúra. Súčasťou kuchyne je aj jedálenský stôl so štyrmi stoličkami a praktická potravinová komora. Obývacia časť ponúka dve pohodlné sedačky, konferenčný stolík, TV a pracovný stôl so stoličkou. Spálňa disponuje manželskou posteľou s matracmi, šatníkovou skriňou, zrkadlom a druhým pracovným stolom so stoličkou, čo je ideálne riešenie pre páry alebo ľudí pracujúcich z domu. V kúpeľni sa nachádza priestranná rohová vaňa, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, práčka a sušička.

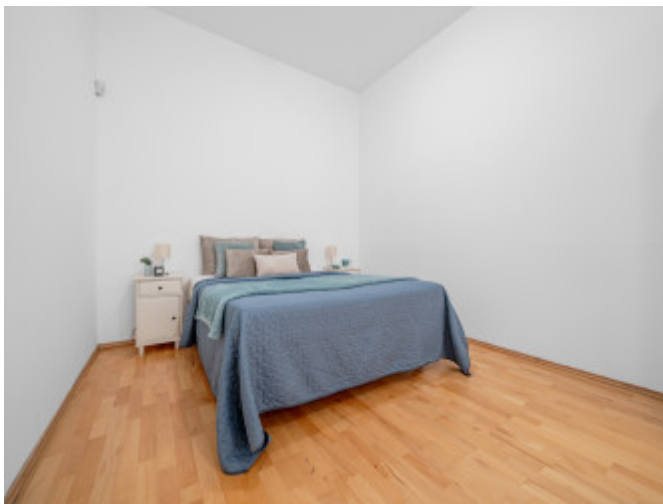
CENA: 670€/mesiac nájom + 230 €/mesiac energie = spolu 900 € vrátane internetu a depozit vo výške 900 €

PARKOVANIE: K bytu neprislúcha parkovacie státie, možnosť parkovania pre rezidentov mestskej časti - Staré Mesto.

LOKALITA: Byt sa nachádza v prestížnej časti bratislavského Starého Mesta - na Sládkovičovej ulici, len pár krokov od Prezidentskej záhrady, Hodžovho námestia a historického centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - kaviarne, reštaurácie, obchody, potraviny, pošta, banky, lekárne, úrady aj školy. Výborná dopravná dostupnosť MHD (zastávky Hodžovo námestie, Kollárovo námestie, STU, Americké námestie). Vlaková stanica Bratislava Hlavná stanica je vzdialená cca 10 minút pešo alebo 2 zastávky MHD.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

