



BOSEN | Stavebný pozemok pre rodinný dom, výhľad, príroda.



115 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Badín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	752 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhovýchod
Plocha pozemku:	752 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok pre rodinný dom, o výmere 752 m², v obci Badín okr. Banská Bystrica.

Práve teraz máte príležitosť získať stavebný pozemok vo vyhľadávanej lokalite obce Badín – na konci ulice Pekný vršok, kde sa spája komfort moderného bývania s dotykom prírody, v tichu a pokoji, len pár minút od mesta.

VIDEO: <https://youtu.be/zd07ai0y14E>

POZEMOK: Intravilán obce s možnosť okamžitej výstavby rodinného domu podľa vlastných predstáv. Výmera 752 m² – ideálna veľkosť pre rodinný dom, záhradu aj oddychovú zónu. Situovaný je ako krajný pozemok na konci ulice, čo poskytuje maximálne súkromie v novo budovanej štvrti, ktorá ponúka moderné prostredie, bezpečnú lokalitu. panoramatický výhľad. Pozemok je mierne svahovitý s juho - východnou orientáciou, slnko po celý deň.

IS: elektrina priamo na hranici pozemku, voda: vlastná studňa (dočasne), verejný vodovod v procese riešenia, kanalizácia: dočasne žumpa, splašková a dažďová kanalizácia v riešení (obec Badín), prístupová cesta vo výstavbe (dočasne upravený a spevnený povrch).

LOKALITA: Lokalita s budúcnosťou: Badín patrí medzi najžiadanejšie obce v okolí Banskej Bystrice – len 11 km od centra, 14 km od Zvolena, diaľnica R1 na dosah (5 minút). Komfort a pokoj, ideálne miesto pre rodiny, ktoré túžia po bezpečí, súkromí a kvalitnom bývaní. Okolie ponúka množstvo možností na turistiku, cykloturistiku a oddych v prírode.

Pozemok je vhodný na okamžitú výstavbu, ale aj ako výhodná investícia – hodnota tejto lokality neustále rastie.

CENA: 115.000 €.

Pre viac informácií alebo osobnú prehliadku tejto nehnuteľnosti som Vám k dispozícii.

Vaša nová adresa môže byť už čoskoro realitou – stačí urobiť prvý krok.

Realitný maklér: Róbert Kapuscinský,

Tel: + 421 919 230 546, **Mail:** kapuscinsky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Róbert Kapuscinský

+421 919 230 546

kapuscinsky@bosen.sk

