



BOSEN | Slniečny 2 izbový byt s balkónom a klimatizáciou na sídlisku Juh

119 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	D. Skuteckého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	48 m ²	Celková plocha:	48 m ²
Zastavaná plocha:	42.42 m ²	Plocha loggie:	5.6 m ²
Podlahová plocha:	42.42 m ²	Počet logíí:	2
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1978	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1978	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj 2 izbový byt na sídlisku Juh v Malackách, Skuteckého ul.

BYT: 2 izbový byt s príslušenstvom má celkovú výmeru 42,42 m² (bez plochy loggií) a nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží panelového bytového domu s výťahom. Kompletná rekonštrukcia bytu bola realizovaná v roku 2016, rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v roku 2015.

DISPOZÍCIA: Chodba, z ktorej je vstup do kúpeľne s WC, obývačky a kuchyne, spálne s lodžiou. Spoločná obývačka s kuchyňou a pracovným kútom, spálňa s loggiou, sú plne klimatizované. Kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi. Kúpeľňa s WC je vybavená plastovou rohovou vaňou a práčkou. Spálňa je vybavená vstavanou skriňou. Loggia je zasklená.

ZARIADENIE: Byt sa predáva vrátane zariadenia.

LOKALITA: Okresné mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a nachádza sa 35 km od hlavného mesta Bratislava. Sídlisko Juh disponuje nasledovnou občianskou vybavenosťou: základná škola, reštaurácia, obchody, kaviarne, potraviny, detské ihrisko, zdravotné stredisko, lekáreň, športové centrum. Blízkosť hlavného mesta Bratislava ponúka široké možnosti kultúrneho a športového vyžitia. Okresné mesto Malacky má kvalitné dopravné napojenie na diaľnicu D2 Praha - Bratislava a takisto železnicu Brno - Bratislava.

PARKOVANIE: Voľné parkovanie v okolí bytového domu.

CENA: 119.000 €

Realitný maklér: Ing. Andrea Havlíková, +421 905 825 135, havlikova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Andrea Havlíková

+421 905 825 135

havlikova@bosen.sk

