



BOSEN| Lukratívny apartmán v meste Risan, Čierna Hora

518 652 €

Kraj: _____
Okres: _____
Obec: _____
Druh: _____ Byty
Typ bytu: _____ 2-izbový byt
Typ: _____ Predaj
Úžitková plocha: _____



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	53.19 m ²
Úžitková plocha:	53.19 m ²	Plocha balkóna:	4.63 m ²
Podlahová plocha:	53.19 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka na predaj lukratívny apartmán v prestížnom projekte Teuta Residences by Mövenpick, ktorý sa nachádza priamo na pobreží Čiernej Hory a je súčasťou exkluzívneho päťhviezdičkového rezortu Mövenpick, známeho svojím švajčiarskym štandardom kvality, komfortu a hotelových služieb najvyššej úrovne.

APARTMÁN: Apartmán o veľkosti 53,18 m², z čoho 4,6 m² tvorí balkón je navrhnutý v modernom štýle s dôrazom na vzdušnosť, prírodné materiály a veľkorysé presklené plochy, ktoré prepájajú interier s balkónom a ponúkajú nádherný výhľad na Jadranské more alebo okolité hory. Vďaka kvalitnému vyhotoveniu, vysokým stropom, inteligentnému systému ovládania domácnosti,

klimatizácii a kompletne vybavenej kuchyni spĺňa apartmán očakávania aj tých najnáročnejších klientov.

Rezidenti majú prístup k súkromnej pláži s plážovým servisom, veľkolepému infinity bazénu s panoramatickým výhľadom, špičkovému wellness a spa centru s hammamom, saunami a masážami, ako aj plne vybavenému fitness centru.

PROJEKT: V rezorte sa nachádzajú reštaurácie a bary s vysokou gastronómiou, 24-hodinová recepcia, concierge služby, room service, podzemné parkovanie a profesionálna správa nehnuteľností, vďaka čomu je tento projekt ideálny nielen na bývanie, ale aj ako investícia so stabilným výnosom z prenájmu prostredníctvom hotelového systému Mövenpick.

LOKALITA: Risan je historické prímorské mestečko nachádzajúce sa v severozápadnej časti Boky Kotorskej, v jednom z najmalebnejších zálivov Jadranského mora. Považuje sa za najstaršie mesto v Čiernej Hore, ktorého korene siahajú až do 3. storočia pred naším letopočtom, keď bolo významným ilýrskym a neskôr rímskym centrom.

Dnes je Risan pokojným a autentickým miestom, ktoré si zachovalo svoj tradičný charakter a historickú atmosféru, no zároveň sa stáva čoraz atraktívnejšou destináciou pre zahraničných investorov a dovolenkárov. Mesto je známe archeologickým náleziskom s rímskymi mozaikami, čistým morom, príjemnou klímou a výbornou polohou – len niekoľko minút autom od Perastu, 20 minút od mesta Kotor a približne 30 minút od medzinárodného letiska v Tivate.

Risan ponúka ideálne spojenie pokojného prímorského života s rýchlou dostupnosťou ku kultúrnym, spoločenským a rekreačným možnostiam regiónu Boky Kotorskej.

CENA: 518. 652 Eur

K dispozícii máme viacero kategórií apartmánov.

Realitný maklér: Ing. Karolína Erdziaková

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena nezahŕňa províziu realitnej kancelárie. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Karolína Erdziaková

+421 915 426 581

erdziakova@bosen.sk

