



Bosen | Zrekonštruovaný 1 izbový byt v centre mesta, 36m², Lučenec.

52 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Podlahová plocha:	36 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	36 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 1 izbový byt v centre mesta Lučenec.

BYT: Celková rozloha bytu predstavuje 36m², nachádza sa v tehlovom bytovom dome na 2. poschodí s výťahom. Prešiel kompletnou rekonštrukciou – boli vymenené plastové okná, podlahy, murované jadro, vchodové aj interiérové dvere, nová elektroinštalácia, nové radiátory. Veľkou výhodou je, že byt sa predáva kompletne zariadený, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité nasťahovanie a užívanie bez ďalších investícií. Ak hľadáte bývanie v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou a vkusne zrekonštruovaným interiérom, tento byt môže byť pre vás ideálnou voľbou.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z predizby, z ktorej je prístup do kúpeľne s toaletou a do obývacej izby, ktorá je veľmi útulne prepojená s kuchyňou. Celý priestor pôsobí priestranne a svetlo, pričom ponúka príjemnú atmosféru domova. Vďaka dobre navrhnutej dispozícii je možné byt jednoducho prispôbiť vlastným predstavám – napríklad vytvorením menšej samostatnej spálne s oknom. Byt je ideálny pre jednotlivcov, páry alebo aj ako investícia na prenájom. Jeho variabilita a útulnosť ocení každý, kto

hľadá pohodlné bývanie v centre mesta.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne a moderne zariadený, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité nasťahovanie a bezproblémové užívanie bez ďalších investícií.

LOKALITA: Byt je situovaný priamo v centre mesta, no zároveň sa nachádza v časti mimo hlavného ruchu. Cez známu Zlatú uličku sa do samotného centra mesta dostanete pohodlne za minútu pešo. V bezprostrednej blízkosti bytového domu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – fitness centrum, cukráreň, kaviarne, notárske úrady, autobusovú stanicu, školu aj škôlku. Táto výnimočná poloha vám zabezpečí všetko potrebné pre komfortné bývanie na dosah ruky.

VÝHODY:

- Lokalita priamo v centre mesta.
- Kompletná rekonštrukcia.
- Kompletné zariadenie.
- Možnosť prispôbiť byt vlastným predstavám napr. vytvoriť samostatnú spálňu.
- Plánovaná rekonštrukcia bytového domu, správca bytového domu plánuje rekonštruovať exteriér bytového domu.
- Bezpečnostné kamery vo vchode bytového domu.
- Celkové mesačné náklady predstavujú 120€ + energie 28€

CENA: 52.500 €

Realitný maklér: Vojtech Bari, **tel:** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

