



BOSEN | REZERVOVANÉ – novostavba 4 izbového rodinného domu s garážou- Trenčín, ul. Kňažské



REZERVOVANÉ

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Kňažské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	430 m ²	Plocha garáže:	22 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Šírka pozemku:	12 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	36 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2021		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu nadštandardne zariadený 4 izbový rodinný dom na ulici Kňazské v meste Trenčín - časť Záblatie.

DOM: Úžitková plocha domu 112m². K domu prislúcha aj garáž s výmerou 22m². Dom je tehlový a predáva sa plne zariadený. V celom dome boli použité kvalitné materiály a všetok nábytok je vyhotovený na mieru. Vykurovanie v dome je podlahové. Zdrojom tepla je plynový kotol BAXI s ohrevom teplej úžitkovej vody. Súčasne je využívaná fotovoltaika a rekuperácia. Inteligentná domácnosť, kamerový systém, alarm, úpravovňa vody a klimatizácia.

POZEMOK: Celková plocha pozemku je 430m². Udržiavaný, rovinatý pozemok.

IS: plyn, voda, električka, kanalizácia.

DISPOZÍCIA: Dom pozostáva zo vstupnej chodby, zádveria, obývacej haly spojenej s kuchyňou a jedálňou, spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou, dve detské izby, technická miestnosť, kúpeľňa spojená s WC, špajza a terasa.

ZARIADENIE:

INTERIÉR: Dom sa predáva plne zariadený. Plastové okná, keramická dlažba, parkety, kuchyňa na mieru spolu so všetkými spotrebičmi, kúpeľňa s umývadlami, vaňou, sprchový kút, práčka, sušička, odvápnovač vody, vstavané skrine na chodbe aj v detských izbách, jedálenský stôl so stoličkami, skrinka pod TV, detské izby plne zariadené - stôl, stoličky, posteľe a vstavané skrine.

EXTERIÉR: Vonkajšie exteriérové žalúzia, bazén vykurovaný tepelným čerpadlom spolu s prekrytím, vírivka, vonkajšia sprcha, výsuvná markíza, gril, plne zariadená terasa so sedením, plynový ohrievač, hojdačka, lehátka, automatická kosačka a závlaha na celom pozemku.

LOKALITA: Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnicu D1.

STAV: REZERVOVANÉ

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

