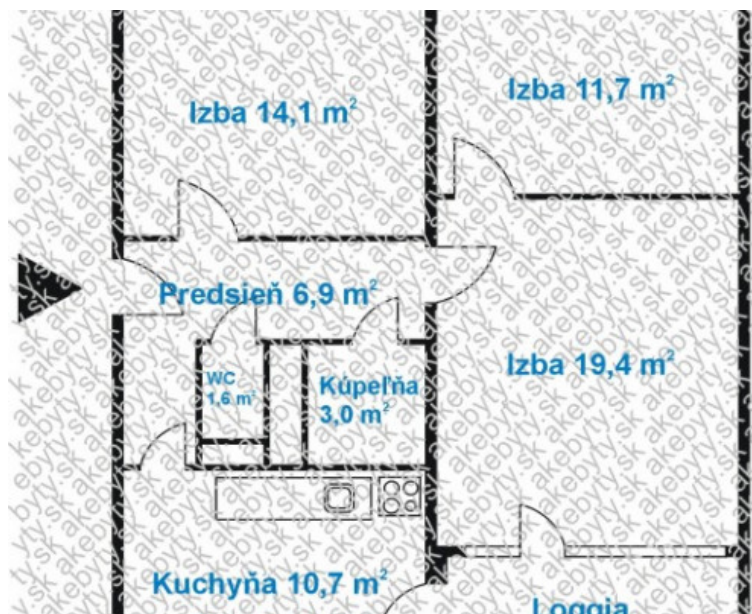




BOSEN | 3 izbový byt s veľkou loggiou v pôvodnom stave



216 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vilová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	76 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	76 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²	Plocha loggie:	6.8 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbový byt v pôvodnom stave v Bratislave - Petržalke na Vilovej ulici.

BYT: Celková výmera bytu je 76 m², z čoho logia je 6,8 m² a pivnica 1,78 m². Byt sa nachádza na 5/9 poschodí zrekonštruovaného bytového domu /zateplenie, plastové okná na medziposchodiach, výťahy.../.

VYBAVENIE: Byt je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, vďaka čomu ponúka ideálnu príležitosť na vytvorenie bývania presne podľa vlastného vkusu.

DISPOZÍCIA: Po vstupe do bytu vás privíta priestranná chodba, z ktorej je zabezpečený prístup do všetkých hlavných častí bytu - samostatnej izby, kúpeľne, oddeleného WC a obývacej izby.

Obývačka tvorí centrálny priestor bytu a ponúka vstup do ďalšej izby, ako aj na priestrannú loggiu, ktorá je ideálnym miestom na rannú kávu či večerný oddych.

Z chodby sa krátkou chodbičkou dostanete aj do samostatnej kuchyne, ktorá má taktiež vlastný vstup na loggiu. Táto dispozícia poskytuje dostatok súkromia, no zároveň vytvára plynulé prepojenie medzi obytnými priestormi.

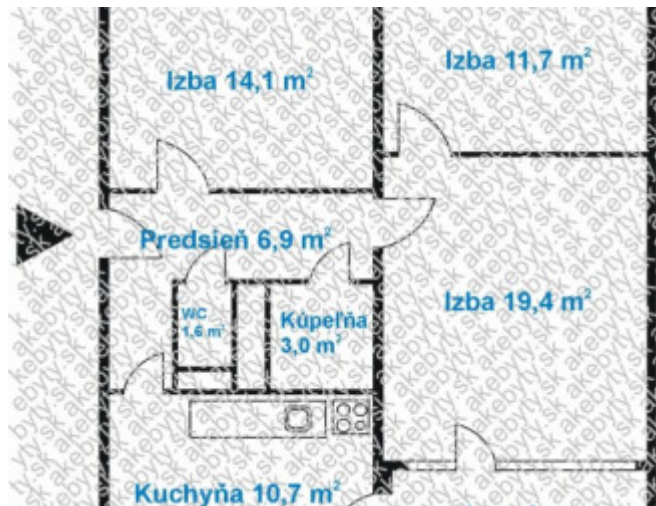
PARKOVANIE: V lokalite je dostupné bezproblémové verejné parkovanie priamo pred bytovým domom.

LOKALITA: Byt sa nachádza v obľúbenej časti Petržalky na Vilovej ulici, v pokojnej rezidenčnej zóne s výbornou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete obchody, školy, škôlky, zdravotné strediská, parky aj zastávky MHD, kúpalisko Matadorka.. Lokalita ponúka rýchle napojenie na diaľnice D1 a D2, čo ocenia najmä motoristi dochádzajúci za prácou alebo často cestujúci mimo Bratislavu.

Výborná dopravná dostupnosť je zabezpečená aj vďaka blízkosti železničnej stanice Bratislava - Petržalka, ktorá umožňuje rýchly presun do centra mesta alebo do Rakúska. Lokalita tak kombinuje pokojné mestské bývanie s výborným dopravným prepojením a kompletnou infraštruktúrou.

CENA: Cena 216.900 je uvedená vrátane provízie pre RK.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Iveta Kotásková
+421 910 962 666
kotaskova@bosen.sk

