



BOSEN I útulná garsónka, pre investičnú príležitosť, Kríková ulica



118 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	24 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	24 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	24 m ²	Celková plocha:	24 m ²
Skladová plocha:	24 m ²	Orientácia:	západ
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BYT: Nehnutelnosť sa nachádza na 6/7np.s výťahom v panelovom bytovom dome o rozlohe 24 m². Pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a toaletou, priestrannej obývacej izby. Byt je veľmi dobre dispozične riešený a vymyľovaný na bielo, nové žalúzie.

ZARIADENIE: Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - laminátové podlahy, plastové okná so žalúziami, nové

rozvody elektrickej siete, bezpečnostné dvere. Na oknách sú žalúzie a sieťky proti hmyzu. Byt sa predáva spolu so spotrebičmi dennej potreby, práčkou a elektrická rúra značky Whirlpool. V kuchynskej linke je zabudovaná sklo keramická varná doska.

LOKALITA: V blízkosti oddychová zóna pre rodiny s detským ihriskom, reštaurácie, kaviarne, pešia zóna, lekáreň potraviny kvetinárstvo. V okolí je veľa zelene na prechádzky a športové aktivity. Vrakunský lesík ktorý je vhodný na prechádzky s rodinou. Pre majiteľa psov a športovcov bude vhodná trasa popri malom Dunaji. Voľné parkovanie pri bytovke. Za pár minút ste na obchvate mesta. Lokalita je výborná aj z hľadiska investičnej príležitosti, v tejto lokalite je veľký záujem o prenájom. Použité fotky sú vyzulizácia zariadenia bytu.

CENA: 118 900€

Maklér: Branislav Hronský, +421905 299 388, hronsky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Branislav Hronský
+421905 299 388

E-mail:

hronsky@bosen.sk

